

RECHT IN DE ONDERNEMING

Als ondernemer krijgt u met heel wat juridische aspecten te maken. Om een helder inzicht te krijgen in deze soms moeilijke materie wijst Crivits & Persyn u graag de weg. In onze nieuwsbrief belichten we elke maand een recent juridisch topic dat relevant kan zijn voor u en uw onderneming. Voor meer specifiek advies of een antwoord op concrete vragen staan we u graag persoonlijk te woord.

In Recht in de Onderneming nr. 33 - 24 februari 2015:

Overdracht van niet-volgestorte aandelen: blijft de overdrager tot volstorting gehouden?

Een vennoot of aandeelhouder die aandelen overdraagt die niet zijn volgestort, riskeert na de overdracht nog aangesproken te worden tot betaling van het niet-volgestorte bedrag op deze aandelen. De wetgever heeft de overdracht van niet-volgestorte aandelen in een nv uitdrukkelijk geregeld. Voor een bvba ontbreekt een specifieke regeling hiervoor. Dit geeft vaak aanleiding tot geschillen. Nochtans kan een overdrager van aandelen in een bvba vermijden dat hij nadien nog tot volstorting wordt aangesproken als de algemene vergadering van de vennootschap hem na de overdracht van zijn volstortingsplicht ontslaat.

[Lees meer...](#)

Komende seminars bij Crivits & Persyn

In onze nieuwsbrief houden we u voortaan graag op de hoogte van de seminars en events waaraan onze advocaten deelnemen. Die staan dikwijls open voor iedere geïnteresseerde en niet alleen voor specifieke beroepsgroepen. Wenst u een seminarie of event bij te wonen? Klik gewoon door op de bijhorende link. Heeft u daarover vragen? Stuur ons gerust een e-mail advocaten@crivits-persyn.be.

[Lees meer...](#)



Ha,Ha,Ha...Omdat het niet altijd ernstig moet zijn.

Op 22 maart 2015 opent Crivits & Persyn haar deuren voor de voorstelling "Verhalen van de circusdirecteur" die kadert in het Groot Brugs Jeugdboekenfeest. De circusdirecteur komt helemaal zelf langs om te vertellen uit zijn boek "Circusverhalen". Waar hij eerst nog netjes voorleest uit het boek, dwaalt hij al vlug af naar extra anekdotes, en durft hij er al eens een circustrucje, clownrietje of melodietje tussen te gooien.

Een voorstelling van Kristof Gouwy, voor kinderen vanaf 4 jaar, gratis, om 11.30u en om 16.00u.

Overdracht van niet-volgestorte aandelen: blijft de overdrager

tot volstorting gehouden?



Bram Baert
Advocaat / Vennoot
bram.baert@crivits-persyn.be

Een vennoot of aandeelhouder die aandelen overdraagt die niet zijn volgestort, riskeert na de overdracht nog aangesproken te worden tot betaling van het niet-volgestorte bedrag op deze aandelen. De wetgever heeft de overdracht van niet-volgestorte aandelen in een nv uitdrukkelijk geregeld. Voor een bvba ontbreekt een specifieke regeling hiervoor. Dit geeft vaak aanleiding tot geschillen. Nochtans kan een overdrager van aandelen in een bvba vermijden dat hij nadien nog tot volstorting wordt aangesproken als de algemene vergadering van de vennootschap hem na de overdracht van zijn volstortingsplicht ontslaat.

Startkapitaal bij bvba en nv

De meest bekende vennootschapsvormen zijn wellicht de bvba (besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid) en de nv (naamloze vennootschap). Beide vennootschapsvormen zijn volkomen rechtspersonen. Dat houdt onder meer in dat de vennoten c.q. aandeelhouders in principe niet aansprakelijk zijn voor de schulden van de vennootschap. De keerzijde hiervan is dat deze vennootschappen bij hun oprichting van voldoende kapitaal voorzien moeten worden. Dit kapitaal wordt gevormd door wat de oprichters inbrengen in de vennootschap. Deze inbrengen kunnen bestaan uit geld en/of goederen in natura (bijvoorbeeld een handelszaak of een gebouw).

Als het kapitaal kennelijk ontoereikend is, riskeren de oprichters in geval van faillissement binnen de drie jaar na de oprichting dat ze geheel of gedeeltelijk aansprakelijk worden gesteld voor onbetaalde schulden van de failliete vennootschap. Bovendien vereist een bvba een minimumkapitaal van € 18.550 (het bijzondere geval van de starter-bvba buiten beschouwing gelaten) en een nv een minimumkapitaal van € 61.500.

Het kapitaal van een bvba of nv dient bij oprichting echter niet volledig gestort te worden. Voor een gewone bvba volstaat een storting in speciën van € 6.200. Dit wordt € 12.400 als de bvba maar één vennoot heeft. Bovendien moet op elk aandeel waarop in geld wordt ingeschreven bij oprichting minstens een vijfde van de inbreng gestort worden. Inbreng in natura moet meteen bij de oprichting gebeuren. Voor een nv moet hoe dan ook minstens € 61.500 gestort worden en verder minstens een vierde van het kapitaal waarop in geld wordt ingeschreven. Aandelen die een inbreng in natura vertegenwoordigen, moeten uiterlijk vijf jaar na oprichting volgestort zijn.

De vennoot of aandeelhouder die zijn inbreng niet volledig gestort heeft, moet bijstorten als het bestuursorgaan (of de curator na een

Vooraf inschrijven is aangewezen.
Meer info via www.brugge.be.



Niet-beslagbaarheid van de woning van een zelfstandige eindigt bij verhuis

In onze nieuwsbrief van februari 2014 (nr. 23) wezen wij u reeds op de mogelijkheid voor zelfstandigen om hun woning - waarin zij hun hoofdverblijfplaats hebben - te beschermen tegen beslag door een verklaring af te leggen bij de notaris.

In een recent arrest sprak het Hof van Cassatie zich uit over de vraag of de verklaring van niet-beslagbaarheid blijft gelden in geval van verhuis. Het Hof oordeelt dat dit niet het geval is. Aan de bescherming komt een einde eens het onroerend goed niet meer als hoofdverblijfplaats wordt bestemd en dit zelfs als de zelfstandige nadien opnieuw de vroegere woning betreft als hoofdverblijfplaats. Een zelfstandige die bij verhuis de bescherming wenst te behouden, moet dus met andere woorden steeds een nieuwe verklaring afleggen. (Cass. 3 oktober 2014)



Beperking aansprakelijkheid in architectenovereenkomsten ongeldig verklaard

faillissement) niet-gestort kapitaal opvraagt.

Wie moet volstorten na overdracht van aandelen?

Kapitaal dat door het bestuursorgaan werd opgevraagd vooraleer de aandeelhouder of vennoot zijn aandelen heeft overgedragen, blijft verschuldigd door de overdrager. Zoveel is duidelijk. Een discussie die echter nog vaak voor rechtbanken gevoerd wordt, gaat over de vraag wie moet volstorten als de het niet-gestorte kapitaal pas wordt opgevraagd nadat niet-volgestorte aandelen werden overgedragen. Kan deze storting nog geëist worden van de oprichter van de vennootschap of kan enkel de koper aangesproken worden om het niet-gestorte bedrag te betalen? Het wetboek van vennootschappen bevat wat dit betreft een schijnbaar verschillende regeling voor de bvba en voor de nv.

1. Aandelen in een nv

De wetgever heeft de overdracht van niet-volgestorte aandelen in een nv uitdrukkelijk geregeld. De overdrager blijft verplicht om bij te dragen tot de schulden van de nv die zijn ontstaan voor de overdracht tegenwerpelijk werd. Deze verplichting blijft uiteraard beperkt tot het bedrag dat nog gestort moet worden op de overgedragen aandelen. Voor schulden die nadien zijn ontstaan, moet de overnemer instaan (opnieuw beperkt tot het nog niet gestorte bedrag).

Het kantelmoment is de tegenwerpelijkheid van de overdracht van aandelen aan de vennootschap en aan derden. Zolang de overdracht aan hen niet tegenwerpelijk is, kunnen de vennootschap c.q. derden de overdracht als onbestaande beschouwen. Deze tegenwerpelijkheid is onderscheiden van de eigendomsoverdracht als zodanig. De eigendomsoverdracht van aandelen vindt plaats tussen de overdrager en de overnemer, in principe zodra de overeenkomst tot overdracht tot stand is gekomen. (Contractueel wordt daar echter meestal van afgeweken door de eigendomsoverdracht uit te stellen tot op het ogenblik dat de koopprijs is betaald.)

Tegenwerpelijkheid aan de vennootschap

De overdracht van aandelen wordt tegenwerpelijk aan de vennootschap door de inschrijving in het aandelenregister. De inschrijving van de verklaring van overdracht wordt dan gedagtekend en ondertekend door de overdrager en de overnemer. Sinds de inwerkingtreding van de wetwijziging van 14 december 2005 is deze inschrijving in principe de enige manier waarop de overdrager de overdracht tegenwerpelijk kan maken aan de vennootschap. Dat belet echter niet dat de vennootschap ervoor kan opteren een overdracht die niet door de overdrager en de overnemer werd ingeschreven toch te erkennen.

Zodra de overdracht is ingeschreven, zal de vennootschap van de oorspronkelijke aandeelhouder geen bijstortingen meer kunnen vorderen, behalve wanneer die zouden dienen om schulden aan te zuiveren

In geval van een gebrekkige bouwconstructie komt het vaak voor dat zowel de architect als de uitvoerende aannemer, elk voor een deel van de schade, aansprakelijk geacht worden. Indien deze fouten allebei de schade hebben veroorzaakt (een samenlopende fout), kan de bouwheer de rechtbank verzoeken om de aannemer en architect in solidum te veroordelen tot vergoeding van de schade. Concreet betekent dit dat, hoewel in beginsel elk slechts voor een gedeelte van de volledige schade aansprakelijk is, de schadelijder zowel van de aannemer als van de architect de integrale betaling van zijn schade kan vragen.

Om hieraan te ontsnappen, wordt in de overeenkomst tussen de architect en de bouwheer, de in solidum-gehoudenheid met de aannemer vaak uitdrukkelijk uitgesloten. Bijgevolg, indien de architect en aannemer veroordeeld worden, kan de bouwheer (als medecontract) van de architect diens aandeel in de schade opeisen. Indien dan bijvoorbeeld de aannemer insolvabel blijkt, kan zijn aandeel in de schade niet gerecupereerd worden via de architect (of diens verzekeraar).

Na jarenlange onzekerheid omtrent de geldigheid van dergelijke clause, heeft het Hof van Cassatie in haar arrest van 5 september 2014 beslist dat dit beding strijdig is met de openbare orde. Deze strijdigheid is er evenwel enkel indien het gebrek een 'stabielheidsbedreigend' gebrek is. Sinds dit arrest is de contractuele uitsluiting van de in solidum-gehoudenheid bijgevolg enkel nog mogelijk voor bouwgebreken die niet de stabiliteit

waarvoor schuldeisers van de vennootschap de oorspronkelijke aandeelhouder nog kunnen aanspreken.

Tegenwerpelijkheid aan derden

Aan derden (vooral schuldeisers) wordt de overdracht pas tegenwerpelijk nadat de lijst van aandeelhouders die hun aandelen niet hebben volgestort (waarin de overnemer in plaats van de overdrager vermeld wordt) is neergelegd op de griffie van de rechtbank van koophandel waar de vennootschap haar zetel heeft, en nadat de neerlegging van die lijst is bekendgemaakt in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad. Schuldeisers van een nv kunnen dus alsnog storting vorderen van de oorspronkelijke aandeelhouder van niet-gestorte bedragen op aandelen die werden overgedragen, maar enkel voor schulden die zijn ontstaan vóór de bekendmaking van de neerlegging van voormelde lijst.

2. Aandelen in een bvba

Voor de overdracht van niet-volgestorte aandelen in een bvba bestaat geen bijzondere regeling. Betekent dit dat wie niet-volgestorte aandelen in een bvba overdraagt na de overdracht niet meer aangesproken kan worden tot volstorting van die aandelen? Ook een overdracht van aandelen in een bvba vereist inschrijving in het aandelenregister om tegenwerpelijk te worden aan de vennootschap zelf. In een recentere interpretatie, die door meerdere rechters werd bijgetreden, heeft de inschrijving in het aandelenregister meteen tot gevolg dat de oorspronkelijke vennoot door de inschrijving van zijn volstortingsplicht is ontheven.

Deze interpretatie is toch wel opmerkelijk, want ze leidt ertoe dat een vennoot in een bvba bij het overdragen van niet-volgestorte aandelen gunstiger behandeld wordt dan een aandeelhouder in een nv. Nochtans is het net de bvba die – in tegenstelling tot de nv – een persoonsgebonden karakter heeft, waarbij de identiteit van de vennoten en hun solvabiliteit ook ten aanzien van de vennootschapsschuldeisers van belang is. De interpretatie dat de inschrijving van een overdracht in het aandelenregister van een bvba de overdrager meteen van zijn volstortingsplicht bevrijdt, staat dan ook onder vuur.

Bepleit wordt dat voor de overdracht van niet-volgestorte aandelen in een bvba hoe dan ook geldt dat de overdrager aansprakelijk blijft – beperkt tot het niet-gestorte bedrag op de aandelen – voor schulden die dateren van voor de tegenwerpelijkheid van de overdracht. Dit is dus een oplossing die analoog is aan de wettelijke regeling voor de overdracht van niet-volgestorte aandelen in een nv, met dien verstande dat de inschrijving in het aandelenregister de overdracht ook aan de schuldeisers van een bvba tegenwerpelijk zou maken.

Bevrijding van de volstortingsplicht van de oorspronkelijke vennoot

Bepaalde rechtspraak en rechtsleer gaat echter verder dan dat en vereist

van het gebouw kunnen veroorzaken.

Het lijkt er wel op dat het laatste woord hierover nog niet gezegd is. De Raad van State oordeelde immers op haar beurt in een arrest van 22 oktober 2013 dat de in solidum-gehoudenheid van aannemer en architect de onafhankelijkheid van de architect kan aantasten. Wanneer immers de architect mee in solidum moet instaan voor de fouten van de aannemer, zal mogelijks de neiging bestaan om die fouten toe te dekken (wat botsst met de controleplicht van de architect).

Het debat omtrent de geldigheid van deze bedingen zal vermoedelijk aldus nog worden vervolgd...



Terugvorderen omzettings- of effectentaks

In onze nieuwsbrief van december 2012 (nr. 11) hadden we al gemeld dat de toondertaks die in 2011 werd ingevoerd wel eens onwettig kon worden verklaard door het Grondwettelijk Hof. Het Grondwettelijk Hof heeft de bijzondere taks nu in haar arrest van 5 februari 2015 effectief retroactief vernietigd.

Het vernietigingsarrest heeft tot gevolg dat de onterecht betaalde omzettingstaks thans van de fiscus kan worden teruggeëist. Dit moet gebeuren binnen de zes maanden na bekendmaking van

dat de vennootschap ook uitdrukkelijk akkoord gaat met de bevrijding van de oorspronkelijke vennoot. Dit is een toepassing van het algemene principe dat een debiteur die zijn schuld (hier de verbintenis tot volstorting) aan een derde overdraagt, slechts bevrijd kan zijn van de gedelegeerde schuld mits het akkoord van de schuldeiser (de vennootschap). In deze strenge visie, die ook door bepaalde rechtspraak al gevolgd werd, blijft de overdrager dus gehouden tot volstorting, ook voor schulden die ontstaan zijn nadat de overdracht werd ingeschreven in het aandelenregister.

Een voormalige vennoot die nog in volstorting op overgedragen aandelen wordt aangesproken, zal meestal wel verhaal hebben op de overnemer. Doorgaans wordt immers aangenomen dat de overnemer ook moet instaan voor de verplichtingen die aan de overgenomen aandelen kleven. Toch wordt in de overeenkomst tot overdracht van de aandelen best ook uitdrukkelijk bepaald wie tot volstorting gehouden is. Aan een vrijwaringsplicht van de overnemer heeft de overdrager echter weinig als de overnemer ondertussen insolvent geworden is. Het is dan ook aangewezen dat naast de inschrijving van de overdracht in het aandelenregister, de vennootschap de overdrager ook uitdrukkelijk ontslaat van elke volstortingsplicht op de overgedragen aandelen. Een voorzichtige overdrager zal er goed aan doen de bevrijding van de volstortingsplicht ook uitdrukkelijk door de algemene vergadering van de vennootschap te laten goedkeuren. Daartoe kan onmiddellijk na de eigendomsoverdracht van de aandelen een algemene vergadering gehouden worden.

Een uitdrukkelijke bevrijding van de oorspronkelijke vennoot tot volstorting van de aandelen zal geen soelaas brengen in geval van een 'georkestreerde' overdracht aan een insolvente overnemer om als overdrager aan de volstortingsplicht te ontsnappen. In dat geval zullen schuldeisers van de vennootschap de bevrijding van de initiële vennoot kunnen aanvechten. Bij een normale overdracht van niet-volgestorte aandelen in een bvba zal een uitdrukkelijke bevrijding van de initiële vennoot door de vennootschap latere aanspraken tot volstorting op de overgedragen aandelen echter wel beletten.

[top](#)

Komende seminars bij Crivits & Persyn



Crivits & Persyn Advocaten

advocaten@crivits-persyn.be

In onze nieuwsbrief houden we u voortaan graag op de hoogte van de seminars en events waaraan onze advocaten deelnemen. Die staan dikwijls open voor iedere geïnteresseerde en niet alleen voor specifieke beroepsgroepen. Wenst u

het arrest in het Belgisch Staatsblad. Vooralsnog is die publicatie er nog niet. Eens gepubliceerd, is snel handelen evenwel de boodschap!



Discretieplicht van de vastgoedmakelaar gaat ver

De vastgoedmakelaar die geconfronteerd wordt met een 'discrete' verkoopopdracht dient bijzonder waakzaam te zijn bij het voeren van publiciteit.

Het hof van beroep te Gent sprak zich recent uit over de vraag hoe het beding 'discreet behandelen - adres niet publiceren' moet geïnterpreteerd worden in een bemiddelingsovereenkomst. In het specifieke geval dat voorlag werd het adres niet gepubliceerd maar werd naast de foto van het onroerend goed vermeld: 'centraal en rustig gelegen te Gistel, in de nabijheid van winkels en het marktplein.'

Het hof oordeelde dat de makelaar hierdoor de discretieplicht had geschonden. De discretie gaat, volgens het hof, verder dan het niet publiceren van het adres. In de gevoerde publiciteit moeten namelijk alle gegevens weggelaten worden die het voor de gemiddelde lezer eenvoudig maken om zonder tussenkomst van de makelaar het goed te lokaliseren. "Discreet" wordt zo bijna occult (Gent 21 mei

een seminarie of event bij te wonen? Klik gewoon 2014).
door op de bijhorende link. Heeft u daarover
vragen? Stuur ons gerust een e-
mail advocaten@crivits-persyn.be.

Curator opleiding: aansprakelijkheid (12 maart 2015, 24 maart 2015 en 26 maart 2015)

Tijdens de 8 sessies van de Curator opleiding geven mr. Dave Pardo en mr. Annick Alders, in samenwerking met Confocus, een uiteenzetting betreffende de bestuurdersaansprakelijkheid. In deze sessie worden, aan de hand van praktijkgevallen, de mogelijke gronden van aansprakelijkheid van het voormalig bestuur (en/of oprichters), alsook de instrumenten waarover de curator beschikt, toegelicht.

Locatie: 12 maart 2015 te Gent, 24 maart 2015 te Berchem, 26 maart 2015 te Hasselt

Meer info: www.confocus.be

Juridische aspecten actoren welzijn op het werk (23 maart 2015)

Mr. Charline Bulteel geeft op 23 maart 2015, in samenwerking met Syntra West, een seminarie over de juridische aspecten: actoren welzijn op het werk, dit in het kader van de cyclus 'Preventieadviseur niveau 2'.

Locatie: Syntra West, Spoorwegstraat 14, 8200 Brugge

Meer info: specifieke doelgroep

Honoursprogramma (26 maart 2015)

Tijdens het honoursprogramma voor de studenten van de KU Leuven geeft mr. Chris Persyn op 26 maart 2015 een seminarie betreffende welzijnsrecht en aansprakelijkheidsrecht.

Locatie: KU Leuven

Meer info: specifieke doelgroep

Congres Navorming Provinciaal Instituut (30 maart 2015)

Mr. Sofie Heyndrickx brengt in samenwerking met het Provinciaal Instituut op 30 maart 2015 een uiteenzetting betreffende de aansprakelijkheid en arbeidsveiligheid. Aan de hand van concrete voorbeelden uit de recente rechtspraak wordt er o.a. geschetst hoe de strafrechtelijke vervolging bij een arbeidsongeval concreet verloopt en wie finaal kan worden gestraft. Voorts geeft mr. Heyndrickx ook een uiteenzetting omtrent de juridische aspecten van het KB van 28 april 2014 over de preventie van psychosociale risico's op het werk.

Locatie: Provinciaal Vormingscentrum, Smekenstraat 61, 2390 Malle.

Meer info: www.navorming-pvi.be

Curator opleiding: arbeidsrecht en insolventie (2 april 2015, 21 april 2015 en 23 april 2015)

In samenwerking met Confocus verduidelijken mr. Chris Persyn en mr. Mariël Van Vynckt tijdens de curator opleiding in de praktijk hoe men met insolventie, faillissementen, personeel, onroerend goed en andere thema's omgaat.

Locatie: 2 april 2015 te Gent, 21 april 2015 te Berchem, 23 april 2015 te Hasselt

Meer info: www.confocus.be

[top](#)

www.crivits-persyn.be

Ezelstraat 25 B-8000 BRUGGE | T +32(0)50 33 82 91 | F +32(0)50 47 16 59 | advocaten@crivits-persyn.be

CVBA CRIVITS & PERSYN ADVOCATENKANTOOR | ONDERNEMINGSNR. 0446.760.521
