

RECHT IN DE ONDERNEMING

Als ondernemer krijgt u met heel wat juridische aspecten te maken. Om een helder inzicht te krijgen in deze soms moeilijke materie wijst Crivits & Persyn u graag de weg. In onze nieuwsbrief belichten we elke maand een recent juridisch topic dat relevant kan zijn voor u en uw onderneming. Voor meer specifiek advies of een antwoord op concrete vragen staan we u graag persoonlijk te woord.

In Recht in de Onderneming nr. 56 - 30 mei 2017:

Animal Farm en het faillissement van de landbouwer: alle schuldeisers zijn gelijk, maar sommigen zijn meer gelijk dan anderen

Bij een faillissement geldt in principe het beginsel van de gelijkheid van schuldeisers: elke schuldeiser heeft een gelijke aanspraak op het vermogen van de schuldenaar. Nochtans dient uw schuldvordering niet per definitie hetzelfde lot te ondergaan als die van andere schuldeisers. Binnenkort zal het toepassingsgebied van de insolventiewetgeving worden uitgebreid tot de landbouwer-ondernemer. Daarom gaan we in deze bijdrage in op enkele mechanismen die uw positie als schuldeiser in de agrarische sector kunnen versterken.

[Lees meer...](#)

Kantoor Crivits & Persyn in the picture

Op vrijdag 28 april 2017 nam mr. **Evelien Vanhauter** deel aan de Brugse pleitfinale voor advocaat-stagiairs, waar zij het opnam tegen vijf andere pleiters. Haar enthousiast, onderbouwd en overtuigend pleidooi bewoog de jury ertoe om haar de eerste plaats toe te kennen. Door haar overwinning mocht zij op 12 mei 2017 de Brugse balie vertegenwoordigen op het "Vlaams Pleitjuweel 2017", een pleitwedstrijd waar de laureaten van verschillende Vlaamse balies het tegen elkaar opnemen.

In het tweewekelijkse magazine Ondernemers van VOKA West-Vlaanderen werd recent een interview gepubliceerd met mr. **Charline Buldeel** en mr. **Alain Uyttenhove** omtrent detachering van werknemers. Dit is een problematiek die actueel sterk leeft, vooral in de bouwsector en de transport- en logistieksector. Charline en Alain



Wachttijd en verplicht aantal gepresteerde dagen voor uitkeringen wegens arbeidsongeschiktheid sterk opgetrokken

Wanneer een werknemer zijn werkzaamheden moet stopzetten wegens arbeidsongeschiktheid, zal hij maar recht hebben op een arbeidsongeschiktheidsuitkering indien voldaan is aan bepaalde voorwaarden. In de eerste plaats moet de werknemer een arbeidsovereenkomst hebben, of moet zijn arbeidsovereenkomst ten laatste dertig dagen voor het begin van de arbeidsongeschiktheid beëindigd zijn. Daarnaast moet de werknemer een bepaalde wachttijd doorlopen én een bepaald aantal dagen gewerkt hebben tijdens deze wachttijd, alvorens hij recht heeft op arbeidsongeschiktheidsuitkeringen.

gaven een aantal tips om de samenwerking met buitenlandse bedrijven en hun personeel vanuit sociaalrechtelijk oogpunt in goede banen te leiden. U vindt [hier](#) een link naar het artikel.

[Lees meer...](#)

Seminaries en studiedagen

In onze nieuwsbrief houden we u graag op de hoogte van de seminars en studiedagen waarop onze advocaten spreken. Die staan dikwijls open voor iedere geïnteresseerde en niet alleen voor specifieke beroepsgroepen. Wenst u een seminarie of studiedag bij te wonen? Klik gewoon door op de bijhorende link. Heeft u daarover vragen? Stuur ons gerust een e-mail advocaten@crivits-persyn.be

[Lees meer...](#)

Animal Farm en het faillissement van de landbouwer: alle schuldeisers zijn gelijk, maar sommigen zijn meer gelijk dan anderen



Astrid Lescouhier
Advocaat
astrid.lescouhier@crivits-persyn.be

Bij een faillissement geldt in principe het beginsel van de gelijkheid van schuldeisers: elke schuldeiser heeft een gelijke aanspraak op het vermogen van de schuldenaar. Nochtans dient uw schuldvordering niet per definitie hetzelfde lot te ondergaan als die van andere schuldeisers. Binnenkort zal het toepassingsgebied van de insolventiewetgeving worden uitgebreid tot de landbouwer-ondernemer. Daarom gaan we in deze bijdrage in op enkele mechanismen die uw positie als schuldeiser in de agrarische sector kunnen versterken.

Landbouw en faillissement

Strikt gezien wordt een landbouwer nog steeds als een niet-handelaar beschouwd. Bijgevolg is hij niet aan de soepelere regels van het handelsrecht onderworpen en kan hij evenmin failliet worden verklaard. De uitsluiting van landbouwers uit het toepassingsgebied van de insolventiewet zorgt in de praktijk voor onbillijke situaties. Bovendien staat dit haaks op de realiteit dat traditionele landbouwbedrijven de laatste decennia getransformeerd zijn tot heuse ondernemingen. Het artificiële onderscheid tussen landbouwer en handelaar staat dan ook onder druk en zal binnenkort verdwijnen. Het zal niet langer de hoedanigheid van handelaar zijn, maar die van ondernemer – waaronder ook landbouwers

Tot voor kort diende een voltijds werknemer 120 dagen en een deeltijds werknemer 400 arbeidsuren te presteren binnen een wachttijd van 6 maanden om recht te hebben op arbeidsongeschiktheidsuitkeringen. Twee koninklijke besluiten van 27 april 2017 hebben deze regeling inmiddels gewijzigd in de zin dat een voltijds werknemer voortaan 180 dagen en een deeltijds werknemer 800 arbeidsuren moet presteren binnen een wachttijd van 12 maanden. Deze regeling treft in principe voornamelijk werknemers bij het begin van hun loopbaan.

De nieuwe wachttijd en het verplicht aantal gepresteerde dagen gelden sinds 1 mei 2017.



Nieuwe gunningsregels voor overheidsopdrachten gepubliceerd

Op 9 mei 2017 werd een nieuw koninklijk besluit van 18 april 2017 met betrekking tot plaatsingsregels voor overheidsopdrachten in de klassieke sectoren gepubliceerd. Dit KB voert de overheidsopdrachtenwet van 17 juni 2016 deels uit. Er volgt binnenkort onder meer ook nog een KB dat de plaatsingsregels voor de speciale sectoren omvat, evenals een KB dat de uitvoeringsbepalingen bijwerkt, waarna de gezamenlijke inwerkingtreding voorzien is voor

ontegensprekelijk vallen – die bepalend is om failliet te kunnen worden verklaard.

Kosten tot behoud van de zaak: goed nieuws voor de veevoederleverancier

Het verlies van een schuldvordering door het faillissement van uw debiteur kan op verschillende manieren beperkt worden. In essentie hebben alle technieken met elkaar gemeen dat ze het gelijkheidsbeginsel doorbreken en aan uw schuldvordering een bevoorrecht karakter toekennen. Grosso modo kan hierbij een onderscheid worden gemaakt tussen zakelijke zekerheden en voorrechten.

Zakelijke zekerheden

Een zakelijke zekerheid kent aan de houder ervan een recht toe op (de waarde van) een welbepaalde zaak of een algemeenheid. Een pand of een hypotheek zijn wellicht de meest bekende toepassingen hiervan.

Kenmerkend voor zakelijke zekerheden is dat de totstandkoming ervan aan strikte (vorm)vereisten onderworpen is en dat ze maar kunnen worden gevestigd met instemming van de schuldenaar. In de praktijk blijken dan ook hoofdzakelijk kredietverleners in staat om een pand of hypotheek 'af te dwingen', maar leent een doorsnee handelsrelatie zich minder tot het bedingen van een zakelijke zekerheid. Nochtans staat niets in de weg dat bijvoorbeeld in de algemene voorwaarden een pand (bijvoorbeeld op schuldvorderingen) wordt bedongen.

Voorrechten

Anders dan een zakelijke zekerheid vereist een wettelijk voorrecht geen actieve handeling om zich erop te kunnen beroepen. Voorrechten gelden van rechtswege en geven de schuldeiser die zich erop beroept het recht om bij voorrang betaling van zijn vordering te bekomen.

Het merendeel van de voorrechten kan slechts in welbepaalde omstandigheden worden toegepast, maar enkele voorrechten lenen zich voor een ruime(re) invulling. Dit werd recent nog geïllustreerd door een vonnis van de rechtbank van koophandel te Brugge. Dit vonnis breidde het voorrecht voor 'kosten tot behoud van de zaak' uit tot voederschulden en stond de leverancier toe zijn vordering te verhalen op de opbrengst van de veestapel waarvoor werd geleverd (Kh. Brugge 20 maart 2017, onuitgegeven). Naar analogie hiermee kunnen mogelijk ook schulden voor andere (levens)middelen, zoals medicatie, als kosten tot behoud van de zaak worden beschouwd.

Eigendomsvoorbehoud ook geldig bij vermenging en verwerking van goederen

Een bevoorrechte schuldvordering alleen is niet zaligmakend. Essentieel is dat u uw vordering ook daadwerkelijk kunt recupereren. Dit blijkt in de

eind juni 2017.

Inzake plaatsing van overheidsopdrachten zijn er onder meer nieuwigheden op vlak van gunningsprocedures, regelmatigheid van offertes en de beoordeling van uitsluitings- en selectiecriteria. Bedoeling is vooral om de gunningsprocedures administratief te vereenvoudigen, elektronisch te laten verlopen en de deelname voor KMO's beter te faciliteren.



Veranderingen op til in het insolventierecht

Op 21 april 2017 heeft de regering een ontwerp van wet tot modernisering van het insolventierecht ingediend.

Een opvallende verandering die wordt voorgesteld is dat voortaan alle ondernemingen, waaronder ook vrije beroepers, failliet zouden kunnen worden verklaard.

Daarnaast is er een afzonderlijk wetsvoorstel van 19 april 2017 dat handelt over de gerechtelijke ontbinding van vennootschappen. Hierin wordt onder meer voorzien dat de gerechtelijke ontbinding van een vennootschap kan worden gevorderd als die vennootschap nalaat om (eenmalig) haar jaarrekening neer te leggen. In het huidige regime is dit maar mogelijk voor vennootschappen die gedurende drie opeenvolgende boekjaren hun jaarrekening niet hebben neergelegd. *To be continued...*

praktijk vaak problematisch. Zowel voorrechten als zakelijke rechten bieden niet altijd een garantie op effectieve betaling. Bovendien bent u voor de realisatie van uw onderpand afhankelijk van een derde, namelijk de curator, wat niet altijd tot de gewenste resultaten leidt. Een nuttig alternatief is daarom uw eigendomsrecht aan te wenden als een vorm van versterkte zekerheid.

De techniek van eigendomsrecht als zekerheid kent vooral een brede toepassing in het beding van eigendomsvoorbehoud. Dit schort de eigendomsoverdracht van een goed op tot de koopprijs is betaald. Bij niet-betaling beschikt de verkoper over een tegenwerpelijk revindicatierecht en kan hij het goed terugvorderen. Dit recht is bovendien faillissementsbestendig, voor zover het eigendomsvoorbehoud schriftelijk is overeengekomen uiterlijk op het moment van levering (dus niet voor het eerst als mededeling op uw factuur) en de terugvordering vóór het eerste proces-verbaal van verificatie wordt ingesteld.

De nieuwe Pandwet (wet van 11 juli 2013 betreffende de zakelijke zekerheden op roerende goederen), die in 2018 in werking treedt, zal de toepassing van het eigendomsvoorbehoud nog verruimen. Zo zal het eigendomsvoorbehoud ook standhouden in geval van verwerking of vermenging van goederen, wat nu niet het geval is en waardoor het eigendomsvoorbehoud op soortgoederen (bijvoorbeeld veevoeders, maar ook soms dieren) belemmerd wordt.

Vraagt u zich af of uw algemene voorwaarden of geldende zekerheden bestand zijn tegen de toekomstige verruiming van het insolventierecht tot de landbouwer-ondernemer, dan kunt u bij ons terecht voor advies. Eén of meer kleine aanpassingen kunnen immers een groot verschil maken.

[top](#)

Kantoor Crivits & Persyn in the picture



Crivits & Persyn Advocaten

advocaten@crivits-persyn.be

Op vrijdag 28 april 2017 nam mr. **Evelien Vanhouter** deel aan de Brugse pleitfinale voor advocaat-stagiairs, waar zij het opnam tegen vijf andere pleiters. Haar enthousiast, onderbouwd en overtuigend pleidooi bewoog de jury ertoe om haar de eerste plaats toe te kennen. Door haar overwinning mocht zij op 12 mei 2017 de Brugse balie vertegenwoordigen op het "Vlaams Pleitjuweel 2017", een pleitwedstrijd waar de laureaten van verschillende Vlaamse balies het tegen elkaar opnemen.

In het tweewekelijkse magazine Ondernemers van VOKA West-Vlaanderen werd recent een interview



Start Omgevingsvergunning kamp met kinderziektes

We informeerden u in eerdere nieuwsbrieven al dat de regelgeving inzake de omgevingsvergunning in werking trad op 23 februari 2017. Op een vijf gemeentes na, vroegen alle Vlaamse steden en gemeenten een uitstel voor de toepassing van de omgevingsvergunning, onder andere wegens de krappe voorbereidingstijd en de gebrekkige software. Dit uitstel werd aanvankelijk verleend tot 1 juni 2017.

Omdat het nieuwe (elektronisch) loket voor omgevingsvergunningen nog niet naar behoren werkt, heeft het Vlaams Parlement daarom zeer recent beslist tot een nieuw uitstel. De steden en gemeenten mogen nog tot 1 januari 2018 onder de huidige wetgeving blijven werken via het loket voor digitale bouwaanvragen.

Uiteraard zijn de gemeentes niet verplicht om tot die einddatum te wachten. Bij aanvragen tot vergunningen zal dus telkens per gemeente moeten worden nagegaan welk regime van toepassing is.

gepubliceerd met mr. **Charline Buldeel** en mr. **Alain Uyttenhove** omtrent detachering van werknemers. Dit is een problematiek die actueel sterk leeft, vooral in de bouwsector en de transport- en logistieksector. Charline en Alain gaven een aantal tips om de samenwerking met buitenlandse bedrijven en hun personeel vanuit sociaalrechtelijk oogpunt in goede banen te leiden. U vindt [hier](#) een link naar het artikel.



Enkel gecorrigeerde snelheid is van tel bij snelheidsovertreding

[top](#)

Het Hof van Cassatie oordeelde in een arrest van 4 april 2017 dat rechters, bij de beoordeling van snelheidsovertredingen, voortaan enkel rekening mogen houden met de gecorrigeerde snelheid en niet (meer) met de gemeten snelheid. Rechters die alsnog de gemeten snelheid in aanmerking nemen, schenden de verkeersregelgeving, aldus het Hof van Cassatie.

Vanaf heden kan men voor een snelheidsovertreding bijgevolg enkel worden gestraft op basis van de gecorrigeerde snelheid (waarbij rekening wordt gehouden met foutenmarges op meettoestellen).

Seminaries en studiedagen



Crivits & Persyn Advocaten

advocaten@crivits-persyn.be

In onze nieuwsbrief houden we u graag op de hoogte van de seminars en studiedagen waarop onze advocaten spreken. Die staan dikwijls open voor iedere geïnteresseerde en niet alleen voor specifieke beroepsgroepen. Wenst u een seminarie of studiedag bij te wonen? Klik gewoon door op de bijhorende link. Heeft u daarover vragen? Stuur ons gerust een e-mail advocaten@crivits-persyn.be

Veiligheid bij contractorarbeid (30 mei 2017)

In het kader van de masteropleiding Veiligheidswetenschappen van de Universiteit Antwerpen geeft meester **Chris Persyn** op 30 mei 2017 een uiteenzetting over veiligheid bij contractorarbeid, met accent op de havenbedrijvigheid.

Meer info: specifieke doelgroep - www.uantwerpen.be

BEMAS: Juridische aansprakelijkheid bij ongevallen tijdens onderhoudswerkzaamheden en hoe hiermee omgaan (1 juni 2017)

Mr. **Chris Persyn** geeft in samenwerking met Bemas een seminarie over de juridische aansprakelijkheid bij ongevallen tijdens onderhoudswerkzaamheden en hoe ermee om te gaan. Het is de nachtmerrie van veel technische verantwoordelijken: een dodelijk ongeval van een collega. Jammer genoeg is onderhoud nog steeds een gevaarlijk beroep. Statistieken brengen aan het licht dat een onderhoudstechnicus een 50 keer hogere kans op een dodelijk arbeidsongeval heeft dan een kantoorbediende. Het is dus jammer genoeg niet geheel ondenkbaar dat er ook in uw bedrijf zich ooit een dodelijk ongeval voordoet. De gevolgen zijn immers niet min. De emotionele schok van het verlies van een gewaardeerde collega, wordt snel gevolgd door een gerechtelijk onderzoek en een juridische procedure. Als (direct) leidinggevende van

technici kunt u dus maar beter voorbereid zijn op wat u mogelijks kan overkomen.

Locatie: Novotel Antwerpen, Luithagen-Haven 6, 2030 Antwerpen

Meer info: www.bemas.org

De nieuwe wet overheidsopdrachten toegelicht - focus op plaatsing/gunning (7 juni, 8 juni, 15 juni, 18 september en 19 september 2017)

In samenwerking met Escala geeft mr. **Neil Braeckevelt** (dag)opleidingen aan lokale besturen en aanbestedende overheden over de nieuwe wetgeving overheidsopdrachten in de praktijk. Deze opleiding geeft een uitgebreide uiteenzetting van de wijzigingen in de wet overheidsopdrachten die onder meer het gevolg zijn van de omzetting van Europese richtlijnen.

Locatie: 7 juni 2017: Syntra West Brugge, Spoorwegstraat 14, 8200 Brugge, 8 juni 2017: SBM Campus Gent, Tramstraat 63, 8052 Gent, 15 juni 2017: Ceba, Brouwersvliet 33/7, 2000 Antwerpen 18 september 2017: Syntra West, Spoorwegstraat 14, 8200 Brugge, 19 september 2017: SBM Campus Gent, Tramstraat 63, 9052 Gent

Meer info: www.escala.be

The postman always rings twice. Besturen in tijden van risico's (22 augustus 2017)

Tijdens deze themadag "Vennootschapsrecht" geven mr. **Annick Alders** en mr. **Mats Muys** een casusgerichte toelichting over de mogelijke aansprakelijkheid die bestuurders kunnen oplopen ten aanzien van de curator, schuldeisers, aandeelhouders en de overheid. De themadag wordt georganiseerd door LegalNews.be en M&D Seminars/Kluwer.

Locatie: De Lozen Boer, Lozen Boer 3, 9080 Lochristi

Meer info: <http://opleidingen.wolterskluwer.be>

Arbeids(weg)ongevallen gemeenrechtelijk benaderd (19 en 26 oktober 2017)

In samenwerking met Lexdura (www.lexdura.be) geven meester **Alex De Visscher** en mr. **Charline Bulteel** op 19 oktober (te Gent) en op 26 oktober (te Antwerpen) een uiteenzetting over de gevolgen van arbeids(weg)ongevallen die tegelijk ook gemeenrechtelijk afgehandeld moeten worden en dit vanuit de positie van de betrokken aansprakelijken, slachtoffers en verzekeraars.

Locaties: 19 oktober 2017: Oude Abdij Drongen, Drongenplein 26/27, 9031 Drongen, 26 oktober 2017: Elzenveld, Lange Gasthuisstraat 45,

2000 Antwerpen

Meer info: www.lexdura.be

[top](#)

www.crivits-persyn.be

Ezelstraat 25 B-8000 BRUGGE | T +32(0)50 33 82 91 | F +32(0)50 47 16 59 | advocaten@crivits-persyn.be

CVBA CRIVITS & PERSYN ADVOCATENKANTOOR | ONDERNEMINGSNR. 0446.760.521
