

RECHT IN DE ONDERNEMING

Als ondernemer krijgt u met heel wat juridische aspecten te maken. Om een helder inzicht te krijgen in deze soms moeilijke materie wijst Crivits & Persyn u graag de weg. In onze nieuwsbrief belichten we elke maand een recent juridisch topic dat relevant kan zijn voor u en uw onderneming. Voor meer specifiek advies of een antwoord op concrete vragen staan we u graag persoonlijk te woord.

In Recht in de Onderneming nr. 26 - 27 mei 2014:

Uw (onder)aannemer heeft sociale en/of fiscale schulden? Gedeeltelijke inhouding van de factuur verplicht

Elke professionele bouwheer of aannemer die werken laat uitvoeren door een (onder)aannemer is onder bepaalde voorwaarden verplicht een gedeelte van het verschuldigde bedrag in te houden als de (onder)aannemer sociale of fiscale schulden heeft. Bij de betaling van de werken – geheel of gedeeltelijk – moet een professionele bouwheer of aannemer steeds nagaan of de (onder)aannemer op dat ogenblik sociale of fiscale schulden heeft. Het speelt daarbij geen rol meer of de (onder)aannemer al dan niet geregistreerd is. Op het niet navolgen van deze reglementering staan strenge sancties voor de opdrachtgever van de werken. Hieronder zetten we de krachtlijnen op een rijtje.

[Lees meer...](#)

Komende seminaries bij Crivits & Persyn Advocaten

In onze nieuwsbrief houden we u voortaan graag op de hoogte van de seminaries en events waaraan onze advocaten deelnemen. Die staan dikwijls open voor iedere geïnteresseerde en niet alleen voor specifieke beroepsgroepen. Wenst u een seminarie of event bij te wonen? Klik gewoon door op de bijhorende link. Heeft u daarover vragen? Stuur ons gerust een e-mail advocaten@crivits-persyn.be.

[Lees meer...](#)



Kan een goedgekeurde jaarrekening nog gecorrigeerd worden? Dient het boekjaar steeds te eindigen op een vaste datum?

Op beide vragen publiceerde de Commissie Boekhoudkundige Normen onlangs een advies.

Gelet op de bindende kracht van een jaarrekening, kan men in principe niet meer terugkomen op een goedgekeurde jaarrekening. Op dit principe bestaat echter een uitzondering. Zo kunnen materiële vergissingen zoals schrijffouten, een voorraad die wegens verstrooidheid werd gewaardeerd tegen verkoopprijzen in plaats van aankooprijzen, of andere grove feitelijke vergissingen die onafhankelijk van enige juridische beoordeling worden begaan, worden rechtgezet.

Uw (onder)aannemer heeft sociale en/of fiscale schulden? Gedeeltelijke inhouding van de factuur verplicht



Lies Sinnaeve
Advocaat
lies.sinnaeve@crivits-persyn.be

Elke professionele bouwheer of aannemer die werken laat uitvoeren door een (onder)aannemer is onder bepaalde voorwaarden verplicht een gedeelte van het verschuldigde bedrag in te houden als de (onder)aannemer sociale of fiscale schulden heeft. Bij de betaling van de werken – geheel of gedeeltelijk – moet een professionele bouwheer of aannemer steeds nagaan of de (onder)aannemer op dat ogenblik sociale of fiscale schulden heeft. Het speelt daarbij geen rol meer of de (onder)aannemer al dan niet geregistreerd is. Op het niet navolgen van deze reglementering staan strenge sancties voor de opdrachtgever van de werken. Hieronder zetten we de krachtlijnen op een rijtje.

Welke wetten zijn van kracht?

De inhoudingsplicht voor sociale schulden wordt geregeld in artikel 30bis van de wet van 27 juni 1969. De reglementering over de inhouding voor fiscale schulden is vastgelegd in artikelen 402 en 403 van het Wetboek Inkomstenbelastingen.

Voor wie geldt de inhoudingsplicht?

De inhoudingsplicht is van toepassing op elke professionele bouwheer of aannemer die in het kader van zijn of haar beroepsactiviteit een (onder)aannemer onroerende werken laat uitvoeren. Ze geldt zelfs als deze werken zowel een privaat als een professioneel karakter hebben, met andere woorden zodra ze niet exclusief private doeleinden dienen. Onroerende werken zijn: het bouwen, verbouwen, afwerken, inrichten, herstellen, onderhouden, reinigen of afbreken van een onroerend goed of een gedeelte daarvan. Ook het leveren van een roerend goed dat meteen geïncorporeerd wordt in een onroerend goed (bijvoorbeeld de installatie van een keuken) valt hieronder.

Sinds kort vallen ook andere diensten, die echter geen verband houden met bouwen en verbouwen (met name poets- en onderhoudsfirma's, bewakingsfirma's en bedrijven uit de vleesverwerkende sector) eveneens onder de reglementering over de inhoudingsplicht.

De inhoudingsplicht geldt ook voor aannemers ten aanzien van hun eigen onderaannemers (ook al is de aannemer niet de oorspronkelijke bouwheer of opdrachtgever).

Kunnen ook materiële vergissingen die een beoordelingselement bevatten worden rechtgezet? Volgens de Commissie kunnen ook deze rechtgezet worden, zolang de correctie niet tot gevolg heeft dat de te goeder trouw verworven rechten van derden of aandeelhouders ter discussie worden gesteld. Let wel, beleidsbeslissingen die verkeerdelijk werden genomen zijn definitief. Of er al dan niet sprake is van een materiële vergissing is een feitenkwestie waarover de rechter uiteindelijk zal beslissen.

In België bestaat er een algemeen gebruik om elk jaar het boekjaar af te sluiten op een vaste datum. De Commissie is van oordeel dat een vennootschap in haar statuten kan voorzien dat haar boekjaar niet begint en eindigt op een vaste datum, maar op een dag van een bepaalde week van een maand. Dit zou betekenen dat de datum van afsluiting van het boekjaar zou verschillen van boekjaar tot boekjaar. Hoewel dit ons inziens relevant kan zijn, zou dergelijke interpretatie in elk geval praktische problemen met zich meebrengen. Het inschrijvingsformulier van de KBO verwijst immers naar een vaste afsluitdatum van het boekjaar die moet worden vermeld bij deze inschrijving.



De “class action” (groepsvordering) wordt vanaf september mogelijk in België

Een class action is een vordering,

Als de werken enkel voor privédoeleinden dienen, hoeft men met deze reglementering geen rekening te houden.

Wat houdt de inhoudingsplicht in?

- Als uw (onder)aannemer op het ogenblik dat u zijn factuur betaalt schulden heeft bij de RSZ, moet u 35% van het factuurbedrag excl. btw inhouden en doorstorten aan de RSZ.
- Heeft de (onder)aannemer fiscale schulden, dan moet u 15% van het factuurbedrag excl. btw inhouden en doorstorten aan de FOD Financiën.

Hoe weet u of een inhouding nodig is?

Op de website www.socialsecurity.be staat een online tool waarmee u via het ondernemingsnummer van de aannemer kunt nagaan of hij onder deze regelgeving valt en of u de inhouding al dan niet moet verrichten.

De consultatie voor **sociale schulden** geeft drie mogelijke resultaten weer:

- Geen gegevens bekend bij de RSZ': geen inhouding nodig.
- Toestand sociale zekerheid OK': geen inhouding nodig.
- Inhoudingsplicht: u moet 35% excl. btw inhouden op de betaling van de factuur. Met de online tool kunt u de betaling aan de RSZ al voorbereiden.

Bij het opzoeken van de **fiscale schulden** zijn de volgende resultaten mogelijk:

- Onderneming niet opgenomen als hebbende activiteiten in de bouwsector:
 - Er dient geen inhouding te gebeuren als de specifiek verrichte activiteiten niet onder het toepassingsgebied van de wet vallen.
 - Vallen ze mogelijk wel onder de inhoudingsplicht, dan moet u aan de (onder)aannemer een attest opvragen waarin de fiscus aangeeft of er een schuld openstaat en voor welk bedrag.
- Onderneming niet gekend: als de werkzaamheden onder het toepassingsgebied van de inhoudingsplicht vallen, moet u handelen alsof er een inhoudingsplicht is (zie hieronder).
- Inhoudingsplicht: ja:
 - Als het te betalen bedrag lager is dan € 7143 excl. btw, is de inhouding en storting van 15% van de factuursom excl. btw automatisch verplicht.
 - Als het factuurbedrag hoger is, moet u bij de (onder)aannemer een attest van de fiscus opvragen dat het bedrag van zijn schuld vermeldt. Enkel als de schuld op dit attest kleiner is dan de in principe uit te voeren inhouding, kan de storting worden beperkt tot het bedrag van de schuld.
- Inhoudingsplicht: neen: geen inhouding te verrichten.

ingesteld door een groep van consumenten, tegen een onderneming die een contractuele inbreuk begaan heeft of één van de Europese verordeningen of Belgische wetten (zoals expliciet omschreven in het wetsontwerp) geschonden heeft.

De wettelijke bepalingen van dergelijke collectieve vordering tot schadevergoeding zullen voortaan geïntegreerd zijn in boek VII van het nieuwe wetboek economisch recht en treden in werking op 1 september 2014. Het instellen van deze groepsvordering zal wel enkel mogelijk zijn voor schade die zich na de inwerkingtreding heeft voorgedaan. Voorheen was deze class action niet wettelijk geregeld en bleek het aldus niet mogelijk te zijn om in groep naar de rechter te stappen.

Belangrijk hierbij is dat de consumenten in de procedure vertegenwoordigd (moeten) worden door een groepsvertegenwoordiger, vb. Test-aankoop. De procedure verloopt verder in twee fasen. Eerst dient een verplichte onderhandeling plaats te vinden tussen de vertegenwoordiger van de groep consumenten en de onderneming. Slagen deze onderhandelingen niet, dan dient de procedure verder gezet te worden.

Indien de onderneming vervolgens procedureel een veroordeling oploopt, zal door de rechtbank een soort van curator worden aangesteld om de door de onderneming betaalde vergoedingen onder de groep van consumenten te verdelen.

Het is noodzakelijk om de fiscale en sociale toestand van uw (onder)aannemer telkens te controleren wanneer u een factuur betaalt. Het is ook aangewezen de resultaten van uw zoekopdracht op het ogenblik van betaling te printen en bij te houden, eventueel bij de factuur.

Wat zijn de sancties als u de inhoudingsplicht niet respecteert?

Als u als opdrachtgever nalaat de inhouding toe te passen op de factuur en deze door te storten, bent u hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de sociale en fiscale schulden van de (onder)aannemer. Dit betekent dat als de (onder)aannemer zijn sociale en/of fiscale schulden niet betaalt, u hiertoe eveneens kunt worden aangesproken. Deze aansprakelijkheid wordt echter slechts toegepast als de (onder)aannemer nalaat zijn schulden te betalen binnen dertig dagen na de betekening van een dwangbevel. Bovendien is de hoofdelijke aansprakelijkheid voor sociale schulden beperkt tot de totale prijs excl. btw van de werken die aan de (onder)aannemer zijn toevertrouwd.

Voor fiscale schulden van de (onder)aannemer is de hoofdelijke aansprakelijkheid van de opdrachtgever gelimiteerd tot 35% van de totale prijs excl. btw van de werken.

Naast de hoofdelijke aansprakelijkheid staat op het niet respecteren van de inhoudingsplicht bovendien een administratieve sanctie. Die houdt in dat u bovenop het verschuldigde bedrag nog eens hetzelfde bedrag als boete moet betalen.

[top](#)

Komende seminars bij Crivits & Persyn Advocaten



Crivits & Persyn Advocaten

advocaten@crivits-persyn.be

In onze nieuwsbrief houden we u voortaan graag op de hoogte van de seminars en events waaraan onze advocaten deelnemen. Die staan dikwijls open voor iedere geïnteresseerde en niet alleen voor specifieke beroepsgroepen. Wenst u een seminarie of event bij te wonen? Klik gewoon door op de bijhorende link. Heeft u daarover vragen? Stuur ons gerust een e-mail advocaten@crivits-persyn.be.

Je bedrijf verkopen en toch aan boord blijven (5 juni 2014)

Op 5 juni 2014 organiseert Bank Degroof samen met Crivits & Persyn een avondcauserie over "Je bedrijf verkopen en toch aan boord blijven - Hoe voorbereiden en de impact van een goede voorbereiding". We worden om de oren geslagen met tienduizenden op til staande/imminente verkopen van bedrijven want, de babyboomers komen tot rust.



Het wetboek economisch recht krijgt verder vorm

Met de wet van 2 april 2014 worden drie bestaande wetten opgeslorpt door het nieuwe wetboek economisch recht. Boek X van het wetboek economisch recht neemt de handelsagentuurwet van 1995, de alleenverkoopwet van 1961 en de wet precontractuele informatie van 2005 over.

Zowel de handelsagentuurwet, als de alleenverkoopwet worden integraal en ongewijzigd overgenomen. De wet precontractuele informatie wordt wel op een aantal punten gewijzigd. De wetgever heeft met deze nieuwe wet onder meer een einde trachten te stellen aan volgende drie controverses.

Vooreerst is de wet voortaan van toepassing op commerciële samenwerkingsovereenkomsten gesloten tussen "meerdere personen". De wetgever heeft hiermee een einde gesteld aan de discussie die er bestond over de woorden "twee personen", waardoor men zich kon afvragen of de wet ook van toepassing was op overeenkomsten tussen meerdere personen.

Door het schrappen van de woorden "in eigen naam en voor eigen rekening" heeft de wetgever een einde willen stellen aan een tweede controversie die er was ontstaan in de rechtsleer. Een

Uitsluitend wordt dan gesproken over een 100% verkoop waarbij wordt uitgegaan van een (quasi-)onmiddellijk afscheid van de verkopende aandeelhouder. Maar is dit steeds zo/zo voor de hand liggend? Is de verkopende aandeelhouder wel in staat om het schip te verlaten? Wil hij niet? Kan hij niet? Wat als prijsverwachting en financiering (door kredietschaarste?) niet ten volle verzoenbaar zijn maar er wel een fit is tussen kandidaat-koper en -verkoper? Of wat als de koper verlangt dat verkoper zich nog (eens) commit/engageert voor een kortere of langere periode? Door middel van uitgestelde betaling of prestatiegebonden vergoedingen? Of eenvoudigweg omdat de verkoper nog niet klaar is om afscheid te nemen? Net zoals in de liefde is de prille verliefdheid het hevigst, maar wat na de wittebroodsweken? Hoe structureer je best dergelijke afspraken? Tot wederzijdse tevredenheid? En wat is de impact op de waardering? En hoe anticiperen op een echtscheiding? A l'amiable of toch maar een vechtscheiding? Mr. Vanessa Ramon (Crivits & Persyn) en Bert D'Huyvetter (Bank Degroof) delen die avond hun ervaringen en inzichten bij dit proces.

Locatie: Crivits & Persyn (Brugge)
Meer info: (specifieke doelgroep)

De curator en zijn “sociale verplichtingen “ doorheen het faillissement (17 juni 2014)

Mrs. Chris Persyn en Mariël Van Vynckt geven op 17 juni 2014 in samenwerking met de Commissie Curatoren Kortrijk een uiteenzetting over de sociaalrechtelijke aspecten van het faillissement.

Locatie: rechtbank Kortrijk (polyvalente zaal)
Meer info: www.advocaat.be (specifieke doelgroep)

strekking in de rechtsleer was immers van oordeel dat aan deze voorwaarde moet worden voldaan, zowel tijdens de onderhandelingsfase als nadat de overeenkomst werd gesloten. Deze interpretatie had tot gevolg dat de wet precontractuele informatie niet van toepassing zou zijn op de handelsagentuurovereenkomsten, gezien handelsagenten voor naam en rekening van hun principaal werken. Met deze nieuwe wet zullen onder meer ook handelsagentuurovereenkomsten onder de nieuwe wet vallen.

Tot slot werd ook de vergoedingsvoorwaarde geschrappt. Volgens de wetgever kon de interpretatie van deze voorwaarde ertoe leiden dat sommige vormen van commerciële samenwerkingsovereenkomsten uitgesloten werden van het toepassingsgebied, waardoor men de bescherming waar men recht op heeft ontiep.

[top](#)

Boek X van het wetboek economisch recht treedt in werking op 31 mei 2014. De praktijk zal moeten uitwijzen of de wetgever geslaagd is in zijn opzet om de wet “juridisch doeltreffender te maken en tegelijk te trachten ze aan te passen aan de realiteit van het economisch leven en de toepassing ervan zo veel mogelijk te vereenvoudigen”.

www.crivits-persyn.be

Ezelstraat 25 B-8000 BRUGGE | T +32(0)50 33 82 91 | F +32(0)50 47 16 59 | advocaten@crivits-persyn.be

CVBA CRIVITS & PERSYN ADVOCATENKANTOOR | ONDERNEMINGSNR. 0446.760.521
