

RECHT IN DE ONDERNEMING

Als ondernemer krijgt u met heel wat juridische aspecten te maken. Om een helder inzicht te krijgen in deze soms moeilijke materie wijst Crivits & Persyn u graag de weg. In onze nieuwsbrief belichten we elke maand een recent juridisch topic dat relevant kan zijn voor u en uw onderneming. Voor meer specifiek advies of een antwoord op concrete vragen staan we u graag persoonlijk te woord.

In Recht in de Onderneming nr. 27 - 24 juni 2014:

Van homeparties tot vastgoedmakelaardij: hoelang kan de consument zich bedenken?

Boek VI van het Wetboek Economisch Recht is op 31 mei in werking getreden en vervangt de wet marktpraktijken en consumentenbescherming. Het boek, dat de diverse economische en commerciële wetgeving wil codificeren, herneemt niet enkel de vorige wet maar voegt ook een aantal nieuwe regels in onder invloed van de Europese richtlijn consumentenrechten. Zo nam de wetgever onder meer de regeling over overeenkomsten gesloten buiten de verkooppunten vrij grondig onder handen. Het betreft in essentie overeenkomsten die ten huize van de consument worden gesloten. De precontractuele informatie die de onderneming aan de consument moet leveren, werd aanzienlijk uitgebreid. Ook het herroepingsrecht van de consument (het recht om de overeenkomst te annuleren zonder daarvoor een verbrekingsvergoeding verschuldigd te zijn) en de wijze waarop de onderneming dit ter kennis van de consument moet brengen, werd aangepast.

[Lees meer...](#)

Komende seminars bij Crivits & Persyn Advocaten

In onze nieuwsbrief houden we u voortaan graag op de hoogte van de seminars en events waaraan onze advocaten deelnemen. Die staan dikwijls open voor iedere geïnteresseerde en niet alleen voor specifieke beroepsgroepen. Wenst u een seminarie of event bij te wonen? Klik gewoon door op de bijhorende link. Heeft u daarover vragen? Stuur ons gerust een e-mail advocaten@crivits-persyn.be.

[Lees meer...](#)



Het recht om vergeten te worden, digitaal maar ook online

Artikel 12 van de Belgische privacywet omschrijft het op Europese leest geschoeide “recht om vergeten te worden”. Het artikel stelt dat elke burger zich ertegen kan verzetten dat “hem betreffende gegevens het voorwerp van een verwerking vormen”, voor zover hij althans “zwaarwegende en gerechtvaardigde redenen” en een “bijzondere situatie” kan invoeren.

Recent oordeelde het Europees Hof van Justitie (EHVJ 13 mei 2014) dat ook indexeringen door zoekmachines als Google een verwerking van persoonsgegevens uitmaken. Het feit dat Google een Amerikaans bedrijf is, speelt hierbij, aldus het

Van homeparties tot vastgoedmakelaardij: hoelang kan de consument zich bedenken?



Yves Vandendriessche

Advocaat

yves.vandendriessche@crivits-persyn.be

Boek VI van het Wetboek Economisch Recht is op 31 mei in werking getreden en vervangt de wet marktpraktijken en consumentenbescherming. Het boek, dat de diverse economische en commerciële wetgeving wil codificeren, herneemt niet enkel de vorige wet maar voegt ook een aantal nieuwe regels in onder invloed van de Europese richtlijn consumentenrechten. Zo nam de wetgever onder meer de regeling over overeenkomsten gesloten buiten de verkooppunten vrij grondig onder handen. Het betreft in essentie overeenkomsten die ten huize van de consument worden gesloten. De precontractuele informatie die de onderneming aan de consument moet leveren, werd aanzienlijk uitgebreid. Ook het herroepingsrecht van de consument (het recht om de overeenkomst te annuleren zonder daarvoor een verbrekingsvergoeding verschuldigd te zijn) en de wijze waarop de onderneming dit ter kennis van de consument moet brengen, werd aangepast.

Herroepingsrecht

De Wet Marktpraktijken en Consumentenbescherming voorzag voor overeenkomsten die buiten de verkooppunten van de onderneming werden gesloten een herroepingsrecht van zeven werkdagen vanaf de ondertekening van de overeenkomst. Ook voorzag de wet de verplichting om dit verzakingsrecht, onder de vorm van een specifiek voorgeschreven beding, in de overeenkomst op te nemen. Het beding moest op de eerste bladzijde van de overeenkomst voorkomen, in vette letters, omkaderd en los van de tekst. Bij gebrek aan naleving van deze voorschriften kon de consument zich beroepen op de nietigheid van de overeenkomst.

Het Wetboek Economisch Recht is tezelfdertijd strenger en milder:

- Het verzakingsrecht van de consument werd verlengd tot veertien dagen, zij het dat de wetgever voortaan een onderscheid maakt naargelang het type overeenkomst: voor dienstenovereenkomsten begint de verzakingstermijn vanaf de ondertekening van de overeenkomst, voor verkoopovereenkomsten vanaf het ogenblik waarop de consument de

Hof, geen rol. Google biedt haar diensten immers rechtstreeks aan aan Europese burgers. Is er sprake van een bijzondere situatie, dan kan de burger voortaan verzoeken om bepaalde resultaten te verhullen. Het Hof benadrukt daarbij de mogelijkheid dat zelfs een initieel rechtmatige verwerking van juiste gegevens na verloop van tijd niet langer geoorloofd is wanneer, in de concrete zaak die gegevens ontoereikend of niet meer relevant zijn voor het doel waarvoor zij werden verwerkt.

Google zette alvast een specifiek formulier online om een [vergeet-verzoek](#) in te dienen. Het formulier voldoet aan de vereisten van de privacywet en biedt Google een maand de tijd om op het verzoek te antwoorden. Weigert Google uw verzoek, dan kunt u naar de Privacycommissie stappen, of ultiem ook naar de rechtbank.

Let wel: de concrete website(s) waarop de informatie aangaande uw persoon te lezen zijn, worden door deze actie niet gecensureerd. Wenst u dat ook daar uw persoonsgegevens worden verwijderd, dan dient u ook aan die laatste een verzoek conform de privacywet te richten.



Verstrenge aanpak sociale dumping door wijziging in het Sociaal Strafwetboek

In het kader van de strijd tegen de sociale dumping van frauduleus

goederen in ontvangst neemt.

- De onderneming dient een standaarddocument aan de consument te bezorgen voor de uitoefening van het verzakingsrecht. De consument is evenwel niet verplicht dit modeldocument te gebruiken; hij kan de samenwerking ook herroepen met een andere ondubbelzinnige verklaring. Een aangetekend schrijven is niet langer vereist.

- De wet legt niet langer een verplichte vorm van verzakingsbeding op, maar wel de uitdrukkelijke verplichting om de consument uitgebreid over zijn verzakingsrecht te informeren. Als bijlage bij de wet vinden we 'modelinstructies' die de onderneming kan overnemen in de tekst van haar overeenkomst.

- De sanctie is minder verregaand dan vroeger: als de onderneming de vereiste informatie over het verzakingsrecht niet (correct) meedeelt aan de consument, wordt de herroepingstermijn voortaan verlengd tot twaalf maanden. De onderneming kan de informatie echter ook nog tijdens deze twaalf maanden aan de consument verschaffen. In dat geval start alsnog een verzakingstermijn van veertien dagen vanaf de kennisname door de consument.

Precontractuele informatie

Los van de informatie over het verzakingsrecht is de lijst van zaken die de onderneming vóór het contracteren aan de consument moet meedelen uitgebreid. Zo dient de consument voortaan ook te worden herinnerd aan de wettelijke garantie en te worden ingelicht over eventuele commerciële garanties, het bestaan van gedragscodes die voor de onderneming in kwestie gelden, enzovoort.

Deze informatie kan meegedeeld worden in een afzonderlijke tekst of in de algemene voorwaarden van de onderneming (voor zover die uiteraard tegenstelbaar zijn aan de consument). Hoe dan ook dient de onderneming in geval van discussie aan te tonen dat ze deze informatie daadwerkelijk heeft meegedeeld.

Vastgoedmakelaar

Naast de regeling voorzien in het Wetboek Economisch Recht geldt voor vastgoedmakelaars ook nog steeds het Koninklijk Besluit van 12 januari 2007 over het gebruik van bepaalde bedingen in de bemiddelingsovereenkomsten van vastgoedmakelaars. Dit KB voorziet in een uitdrukkelijk verzakingsrecht in hoofde van de consument om de bemiddelingsovereenkomst, ongeacht de plaats waar die werd gesloten, binnen de zeven werkdagen na ondertekening te herroepen.

Wil de consument zijn huis of appartement via een vastgoedmakelaar verkopen of verhuren, dan zal de bedenkingstermijn dus niet altijd dezelfde zijn. Tot 31 mei 2014 gold in alle gevallen een herroepingstermijn van zeven werkdagen. Sinds de inwerkingtreding van het boekdeel Marktpraktijken en Consumentenbescherming gelden echter twee

gedetacheerde EU-werknemers werd recent het artikel van het Sociaal Strafwetboek dat misdrijven bestraft inzake de niet-betaling of laattijdige betaling van loon (artikel 162) gewijzigd.

Het niet (of laat) betalen van loon was al strafbaar met een sanctie van niveau 2, wat betekent dat een strafrechtelijke geldboete van 50 tot 500 EUR of een administratieve geldboete van 25 tot 250 EUR kan worden opgelegd. Beide geldboetes zijn bovendien te vermenigvuldigen met zes ingevolge de zogenaamde 'opdecimen'.

Door de wetswijziging werd hier nu aan toegevoegd dat wanneer het in de sector toepasselijke minimumloon niet wordt uitbetaald én er samenloop is met de in het artikel 162 opgesomde misdrijven (o.a. niet respecteren arbeidstijden, inhaalrust, verboden zondagarbeid, niet-toegelaten inhoudingen op het loon, niet betalen van verplaatsingsvergoedingen, maaltijdcheques enz.) de minima en de maxima van de strafrechtelijke en administratieve geldboetes worden vermenigvuldigd met twaalf.

Hierdoor worden de boetes op het niveau 4 gebracht, wat een strafrechtelijke geldboete van 600 tot 6.000 EUR en een administratieve geldboete van 300 tot 3.000 EUR inhoudt (opnieuw te vermenigvuldigen met zes wegens de opdecimen).

Tot slot mag niet worden vergeten dat de geldboete telkenmale nog wordt vermenigvuldigd met het aantal betrokken werknemers.

termijnen: enerzijds nog steeds zeven werkdagen als de overeenkomst op het kantoor van de vastgoedmakelaar wordt gesloten, anderzijds veertien kalenderdagen als de verkoop op een andere plaats wordt gesloten.

Voor het overige moet ook de vastgoedmakelaar voldoen aan de diverse formaliteiten die de nieuwe wet voorschrijft. Zo moet hij de precontractuele informatie meedelen en een standaarddocument aanleveren dat de consument kan hanteren om op de overeenkomst terug te komen. Dit alles is niet nodig als de overeenkomst in het kantoor van de vastgoedmakelaar wordt afgesloten. De overeenkomst dient echter steeds te voldoen aan de verplichte vermeldingen voorzien in het KB (onder meer een duidelijke omschrijving van de mogelijkheid en de grenzen waarbinnen de makelaar kan onderhandelen over de prijs en de voorwaarden in het kader van een afgesproken opdracht).

Besluit

Hoewel de sanctie op het niet (correct) meedelen van de bedenktijd niet langer gesanctioneerd wordt met de nietigheid van de overeenkomst, blijft de regeling voor overeenkomsten die buiten de verkooppunten gesloten worden omslachtig en formeel. De vorige wet voorzorg in een uitsluiting zodra er sprake was van een uitnodiging door de consument om bij hem thuis over een overeenkomst te onderhandelen. Die uitsluiting werd niet hernomen in het Wetboek Economisch Recht. De regeling met zekerheid ontwijken zal voortaan dan ook enkel mogelijk zijn door de consument eenvoudigweg niet buiten de verkooppunten op te zoeken. Hoe dan ook zal echter steeds een verzakingstermijn van (minstens) zeven werkdagen spelen voor vastgoedbemiddelingsovereenkomsten gesloten met consumenten.

Beide regelingen (zowel het KB als de regeling in het Wetboek Economisch Recht) zijn enkel van toepassing op verkopen aan consumenten. Een vastgoedmakelaar zal bijvoorbeeld geen rekening moeten houden met deze regelingen wanneer zijn klant een vennootschap heeft of een zelfstandige is die zijn handelspand of bedrijfsgebouw verkoopt. De bedenktijd is niet aan de orde als het pand een professionele bestemming heeft en niet (ook niet gedeeltelijk) voor privégebruik bestemd is.

[top](#)



Nieuw kader voor inning en consignatie van de boete bij verkeersovertredingen

Wie in ons land woont, er zijn vaste verblijfplaats heeft en door de politie wordt tegengehouden, zal zijn verkeersboete niet langer cash mogen betalen. De overheid aanvaardt enkel nog betalingen via een mobiele betaalterminal of overschrijving. Overtreders die niet worden tegengehouden, betalen hun boete steeds per overschrijving.

Personen zonder woonplaats of vaste verblijfplaats in ons land en die door de politie worden onderschept, moeten hun boete wel nog cash betalen. Buitenlanders die niet door de politie worden tegengehouden, zullen voortaan een brief met informatie en een verklarend document ontvangen over de overtreding en de manier waarop de onmiddellijke inning kan worden betaald. Deze brief wordt opgesteld in de taal van het overschrijvingsdocument of in een van de officiële talen van de lidstaat van inschrijving.

Net als vroeger, mag de onmiddellijke inning voor Belgen maximum 330 euro bedragen en voor buitenlanders 825 euro.

Komende seminars bij Crivits & Persyn Advocaten



Crivits & Persyn Advocaten

advocaten@crivits-persyn.be

In onze nieuwsbrief houden we u voortaan graag op de hoogte van de seminars en events waaraan onze advocaten deelnemen. Die staan

dikwijls open voor iedere geïnteresseerde en niet alleen voor specifieke beroepsgroepen. Wenst u een seminarie of event bij te wonen? Klik gewoon door op de bijhorende link. Heeft u daarover vragen? Stuur ons gerust een e-mail advocaten@crivits-persyn.be.

Juridische aspecten actoren welzijn op het werk (15 september 2014)

Mr. Chris Persyn geeft op 15 september 2014, in samenwerking met Syntra West, een seminarie over de juridische aspecten: actoren welzijn op het werk, dit in het kader van de cyclus 'Preventieadviseur niveau 2'.

Locatie: Syntra West, Spoorwegstraat 14 , 8200 Brugge
Meer info: www.syntrawest.be (specifieke doelgroep)

Arbeids(weg)ongevallen gemeenrechtelijk benaderd (18 september 2014, 6 november 2014)

In samenwerking met Lexdura verzorgen mr. Alex De Visscher en mr. Charline Bulteel zowel op 18 september 2014, als op 6 november 2014 een studienamiddag onder de titel *Arbeids(weg)ongevallen gemeenrechtelijk benaderd*. In dit seminarie wordt gefocust op twee gemeenrechtelijke topics die te linken zijn aan arbeids(weg)ongevallen. Vooreerst wordt onder meer stilgestaan bij de problematiek rond het principe van de sociaalrechtelijke immuniteit van de werkgever (en de gesubrogeerde arbeidsongevallenverzekeraar) tegenover zijn werknemers en de gevolgen daarvan inzake gemeenrechtelijke aansprakelijkheid. In een tweede deel zal de samenloop van gemeenrechtelijke vergoedingen en uitkeringen in het arbeidsongevallenrecht vanuit een praktische invalshoek worden benaderd.

Locatie: 18 september 2014: Van der Valk Hotel, Baarleveldestraat 2, 9031 Drogen, 6 november 2014: Elzenveld Antwerpen, Lange Gasthuisstraat 45, 2000 Antwerpen,
Meer info: www.lexdura.be

Arbeidsrecht en aansprakelijkheid van de preventieadviseur: psychosociale aspecten (2 oktober 2014)

Mr. Sofie Heyndrickx geeft op 2 oktober 2014 in samenwerking met KAHO Leuven een uiteenzetting betreffende arbeidsrecht en aansprakelijkheid van de preventieadviseur psychosociale belasting, dit in het kader van de aanvullende vorming voor preventieadviseurs – specialisatiemodule niveau 1 – Psychosociale belasting van de arbeid

Locatie: KAHO Sint-Lieven - Technologicampus, Gebroeders De

Smetstraat 1, B - 9000 Gent
Meer info: specifieke doelgroep

Juridische aspecten i.v.m. welzijn op het werk (15 oktober 2014)

Op 15 oktober geeft mr. Charline Bulteel in samenwerking met Syntra West een uiteenzetting over de juridische aspecten i.v.m. welzijn op het werk, dit eveneens in het kader van de cyclus 'Preventieadviseur niveau 2'.

Locatie: Syntra West, Spoorwegstraat 14 , 8200 Brugge
Meer info: www.syntrawest.be (specifieke doelgroep)

[top](#)

www.crivits-persyn.be

Ezelstraat 25 B-8000 BRUGGE | T +32(0)50 33 82 91 | F +32(0)50 47 16 59 | advocaten@crivits-persyn.be

CVBA CRIVITS & PERSYN ADVOCATENKANTOOR | ONDERNEMINGSNR. 0446.760.521
