

RECHT IN DE ONDERNEMING

Als ondernemer krijgt u met heel wat juridische aspecten te maken. Om een helder inzicht te krijgen in deze soms moeilijke materie wijst Crivits & Persyn u graag de weg. In onze nieuwsbrief belichten we elke maand een recent juridisch topic dat relevant kan zijn voor u en uw onderneming. Voor meer specifiek advies of een antwoord op concrete vragen staan we u graag persoonlijk te woord.

In Recht in de Onderneming nr. 30 - 25 november 2014:

De omgevingsvergunning nadert: Een stand van zaken na de publicatie van het basisdecreet

De invoering van de omgevingsvergunning in Vlaanderen komt weer een stap dichterbij. Op 23 oktober 2014 werd het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning in het Belgisch Staatsblad gepubliceerd. De inwerkingtreding van dit kaderdecreet laat wel nog even op zich wachten, aangezien er momenteel wordt gewerkt aan de uitvoeringsbesluiten. De volledige inwerkingtreding zou pas worden verwacht tegen 2016. Toch blikken we al even vooruit op deze ingrijpende wijziging in het Vlaamse vergunningenbeleid. Welke impact zal de omgevingsvergunning op uw project hebben?

[Lees meer...](#)

Komende seminaries bij Crivits & Persyn Advocaten

In onze nieuwsbrief houden we u voortaan graag op de hoogte van de seminaries en events waaraan onze advocaten deelnemen. Die staan dikwijls open voor iedere geïnteresseerde en niet alleen voor specifieke beroepsgroepen. Wenst u een seminarie of event bij te wonen? Klik gewoon door op de bijhorende link. Heeft u daarover vragen? Stuur ons gerust een e-mail advocaten@crivits-persyn.be.

[Lees meer...](#)



Vergoeding voor auteursrecht is loon in de zin van het socialezekerheidsrecht

Het Hof van Cassatie heeft in zijn arrest van 15 september 2014 beslist dat de vergoeding die een kunstenaar krijgt voor de overdracht van zijn auteursrecht wel degelijk loon is in de zin van het sociale zekerheidsrecht. De loonbeschermingswet, waarnaar de RSZ-wet verwijst, definieert "loon" als het geld en elk in geld waardeerbaar voordeel waarop de werknemer ingevolge zijn dienstbetrekking recht heeft ten laste van de werkgever.

Dat de vergoeding voor auteursrechten loon is, leidt het Hof af uit de auteurswet. In de auteurswet is immers voorzien dat een overdracht van de auteursrechten maar is toegelaten voor zover zij betrekking heeft op

publicatie van het basisdecreet



Lies Sinnaeve

Advocaat

lies.sinnaeve@crivits-persyn.be

De invoering van de omgevingsvergunning in Vlaanderen komt weer een stap dichterbij. Op 23 oktober 2014 werd het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning in het Belgisch Staatsblad gepubliceerd. De inwerkingtreding van dit kaderdecreet laat wel nog even op zich wachten, aangezien er momenteel wordt gewerkt aan de uitvoeringsbesluiten. De volledige inwerkingtreding zou pas worden verwacht tegen 2016. Toch blikken we al even vooruit op deze ingrijpende wijziging in het Vlaamse vergunningenbeleid. Welke impact zal de omgevingsvergunning op uw project hebben?

Wat is de omgevingsvergunning?

De omgevingsvergunning integreert de stedenbouwkundige vergunning, de milieuvergunning en de verkavelingsvergunning. Deze nieuwe vergunning is nodig voor de realisatie van een 'project'. Dit wordt gedefinieerd als 'het geheel waarbij zowel stedenbouwkundige handelingen als de exploitatie van ingedeelde inrichtingen of activiteiten, of minstens een van die elementen, dan wel het verkavelen van gronden, onderworpen zijn aan de vergunnings- of meldingsplicht'. Concreet betekent dit dat u voor een project slechts één aanvraag zult moeten indienen. Daarop zal één geïntegreerd onderzoek plaatsvinden, waarna een globale vergunning of afwijzing volgt. De bevoegde administratie zal dus zowel de stedenbouwkundige als de milieuaspecten van een project in één keer beoordelen. Nu gebeurt dit nog in het kader van een aparte stedenbouwkundige vergunning en milieuvergunning. Juridische problemen als gevolg van de koppeling van de milieu- aan de bouwvergunning vervallen dan ook.

De procedure voor het bekomen van een vergunning wordt dus substantieel vereenvoudigd en versneld (in het bijzonder wanneer meerdere vergunningen noodzakelijk zijn voor een project). Dit zou de administratieve last aanzienlijk moeten reduceren en de rechtszekerheid en uniformiteit verhogen.

Belangrijk is wel dat het decreet op de omgevingsvergunning enkel de vernieuwde procedure en benaming vastlegt. Dit betekent dat het Vlaams Decreet op de Ruimtelijke Ordening en (de bijlagen bij) het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning nog steeds bepalen wat al dan niet vergunningsplichtig is. Die reglementering blijft dus bestaan en moet nog steeds geconsulteerd worden vooraleer u een project opstart en een aanvraag voor een vergunning indient.

prestaties die in het kader van een arbeidsovereenkomst zijn geleverd. Dit impliceert dat de vergoeding die de kunstenaar als tegenprestatie voor de overdracht ontvangt, hem *ingevolge* zijn dienstbetrekking werd toegekend. Het gevolg hiervan is dat ook de vergoeding die de uitvoerend kunstenaar in ruil voor de overdracht van zijn auteursrechten ontvangt, aan sociale zekerheidsbijdragen is onderworpen.

Met deze uitspraak maakt het Hof van Cassatie een einde aan de discussie die in de rechtspraak was ontstaan en bevestigt zij het standpunt dat de RSZ in de praktijk reeds had ingenomen. Deze uitspraak is niet alleen van belang voor werknemers-kunstenaars, maar voor alle werknemers, die niet noodzakelijk kunstenaar zijn, maar die in de uitvoering van hun arbeidsovereenkomst prestaties leveren die auteursrechtelijk zijn beschermd. Dit is bijvoorbeeld vaak het geval bij werknemers die in de innovatieve sector actief zijn of bij acteurs.



Meeneemrecht fiscaal uitgebreid

Sinds januari 2014 beschikt de administratie van de directe belastingen in het kader van een fiscaal onderzoek over de mogelijkheid om de boeken en bescheiden van een belastingplichtige mee te nemen,

Op welke projecten is de omgevingsvergunning van toepassing?

Het decreet is van toepassing op alle projecten die onderworpen zijn aan de vergunningsplicht of aan de meldingsplicht voor:

- stedenbouwkundige handelingen;
- het verkavelen van gronden;
- milieuvergunningen (klasse I en klasse II);
- meldingsplichtige handelingen (klasse III en/of stedenbouwkundige handelingen waarvoor meldingsplicht geldt).

Voordelen van de vernieuwde procedure

Behalve dat er slechts één procedure moet worden doorlopen, wordt die procedure ook versneld en vereenvoudigd. Bovendien zijn er meer flexibele mogelijkheden voor overleg en wijzigingen vooraf en tijdens de behandeling van de aanvraag.

Sneller

Er is tijdwinst doordat er verschillende procedures wegvallen, maar ook door de beperkte proceduretermijnen. De bevoegde administratieve dienst moet beslissen over de vergunningsaanvraag:

- binnen 105 dagen bij de gewone procedure en binnen 120 dagen als advies vereist is;
- binnen 60 dagen bij de vereenvoudigde vergunningsprocedure. Deze geldt onder meer voor:
 - o minder omvangrijke projecten met weinig impact op de naaste omgeving;
 - o projecten van tijdelijke aard;
 - o beperkte uitbreidingen van reeds vergunde projecten.

Deze termijnen beginnen te lopen vanaf de beslissing tot ontvankelijkheid van de aanvraag. Die beslissing neemt het bevoegde bestuur binnen 30 dagen na indiening.

Wilt u beroep aantekenen tegen een (geweigerde) vergunningsbeslissing, dan moet dat gebeuren binnen een termijn van 30 dagen.

Eenvoudiger

Afhankelijk van de omvang van het project moet u de aanvraag indienen op gewestelijk, provinciaal of gemeentelijk niveau. Dit wordt nog verder afgelijnd in de uitvoeringsbesluiten. Soms is er advies vereist. Ofwel geeft de provinciale omgevingscommissie dit advies aan het college van burgemeester en schepenen en aan de bestendige deputatie van de provincie, ofwel adviseert de gewestelijke commissie de Vlaamse Regering, afhankelijk van de instantie die de vergunning verleent. Het doel van deze adviezen is de kwaliteit van de vergunningsverlening te verhogen.

Administratief beroep tegen gemeentelijke beslissingen moet u in eerste

dit om het fiscaal onderzoek vlotter te laten verlopen. Deze onderzoeksmaatregel, ook wel het retentie- of meeneemrecht, kwam voorheen enkel aan de BTW-administratie toe. Hoewel het retentierecht al enige tijd van toepassing is, werd de draagwijdte ervan pas recentelijk door de fiscus verduidelijkt via een nieuwe circulaire (Circ. AAFisc 26/2014).

De circulaire bevestigt dat het retentierecht enkel kan worden uitgeoefend in weloverwogen omstandigheden. Uitgangspunt blijft dat de nodige documenten door de fiscus bij de belastingplichtige worden ingekeken. Een controleur kan vragen om stukken mee te mogen nemen, doch de belastingplichtige kan dit ten alle tijde weigeren (wat echter wel kan leiden tot een sanctie wegens het tekortschieten aan diens medewerkingsplicht). Bovendien gaat het om een doelgebonden bevoegdheid van de fiscus, die slechts voor de "normale duur van het onderzoek" kan worden uitgeoefend.



Verwijlinterest voor (oudere) overheidsopdrachten blijft dalen

Een overheidsinstelling, die een overheidsopdracht voor werken, leveringen of diensten niet tijdig betaalt, is automatisch een verwijlinterest verschuldigd, bovenop de te betalen hoofdsom.

aanleg instellen bij de deputatie van de provincie. Tegen beslissingen van de provinciale overheid tekent u beroep aan bij de Vlaamse regering. Als alle mogelijkheden van het georganiseerd administratief beroep uitgeput zijn, dan kunt u nog binnen een termijn van 60 dagen een schorsings- of vernietigingsprocedure instellen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen. Die raad wordt voortaan ook bevoegd om te oordelen over de milieurechtelijke aspecten.

Flexibeler

De omgevingsvergunning is door de overheid in het leven geroepen om op een efficiëntere manier vergunningen te verlenen. Dit zijn de belangrijke innovaties:

- Voordat u een aanvraag indient, kunt u uw project al voorleggen aan de bevoegde administratie voor een bespreking. Op basis daarvan kunt u het projectvoorstel bijsturen vooraleer u het formeel indient, om de slaagkans van uw aanvraag te verhogen.
- Ook na het openbaar onderzoek kunt u nog bepaalde wijzigingen aan de aanvraag doen om tot een positieve beslissing te komen, zonder de aanvraagprocedure volledig opnieuw te moeten beginnen.
- Tijdens de procedure kan de bevoegde administratie zelf bepaalde onregelmatigheden rechtzetten, bijvoorbeeld door een nieuw advies in te winnen.

Vergunning van onbepaalde duur

De omgevingsvergunning geldt voor onbepaalde duur, terwijl dat vroeger enkel het geval was voor de stedenbouwkundige vergunning. Een milieuvergunning werd volgens de oude regelgeving slechts voor maximaal 20 jaar verleend. Enkel in uitzonderlijke, door de overheid gemotiveerde omstandigheden kan de omgevingsvergunning een tijdelijk karakter krijgen.

Ondanks de onbepaalde duur van de omgevingsvergunning kan ze wel door de bevoegde overheid worden bijgesteld, ofwel ambtshalve ofwel op initiatief van een belanghebbende. Ook is het mogelijk om regularisatievergunningen aan te vragen, d.w.z. omgevingsvergunningen die tijdens of na de uitvoering van vergunningsplichtige projecten worden afgeleverd, mits dit project voldoet aan de geldende stedenbouw- en/of milieukundige reglementering.

Handhaving

Op 24 april 2014 werd naast het kaderdecreet over de omgevingsvergunning ook een decreet over de handhaving ervan aangenomen. Ook de reglementering en procedure voor de handhaving zullen gewijzigd worden. Het beter uitgebouwde handhavingskader van het milieurecht heeft hiervoor als voorbeeld gediend. De wijzigingen in verband met de handhaving zullen tegelijk met het decreet over de omgevingsvergunning in werking treden. In een latere nieuwsbrief gaan

De omvang van deze specifieke interestvoet is afhankelijk van de datum waarop het contract werd aangegaan.

Voor overheidsopdrachten, waarvan de gunning plaatsvond vóór 8 augustus 2002, is de rentevoet vanaf 1 oktober 2014 opnieuw gedaald naar 1,80%.

Indien de gunning plaatsvond na voormelde datum, blijft de toepasselijke rentevoet, volgens een bericht in het Belgisch Staatsblad van 15 oktober 2014, echter wel stabiel. Dit betekent concreet dat de nieuwe interestvoet tot eind dit jaar werd vastgelegd op respectievelijk 7,50% (gunning tussen 8 augustus 2002 en 15 maart 2003) en 8,50% (gunning na 15 maart 2013).

Naast deze verwijlinterest, is de overheidsinstelling bij laattijdige betaling ook een forfaitair bedrag van 40 euro verschuldigd ter vergoeding van de mogelijke invorderingskosten. Enkel indien het bewijs voorligt van hogere reële invorderingskosten, kan dit forfaitair bedrag worden verhoogd.

Ter herinnering, bij niet-overheidsopdrachten, is de wettelijke rentevoet voor het jaar 2014 vastgelegd op 2,75%, terwijl de toepasselijke rentevoet bij betalingsachterstand in handelstransacties in de tweede semester van 2014 respectievelijk 7,50% (voor de overeenkomsten gesloten vóór 16 maart 2013) of 8,50% (voor de overeenkomsten gesloten, vernieuwd of verlengd vanaf 16 maart 2013) bedraagt.

we nader in op het gewijzigde handhavingsbeleid.

[top](#)



Komende seminars bij Crivits & Persyn Advocaten



Crivits & Persyn Advocaten

advocaten@crivits-persyn.be

In onze nieuwsbrief houden we u voortaan graag op de hoogte van de seminars en events waaraan onze advocaten deelnemen. Die staan dikwijls open voor iedere geïnteresseerde en niet alleen voor specifieke beroepsgroepen. Wenst u een seminarie of event bij te wonen? Klik gewoon door op de bijhorende link. Heeft u daarover vragen? Stuur ons gerust een e-mail advocaten@crivits-persyn.be.

Tuchtrecht bij Overheidspersoneel (4 december 2014)

In samenwerking met Escala zal door mr. Alex De Visscher op 4 december 2014 een seminarie gegeven worden inzake tuchtrecht bij overheidspersoneel. Deze opleiding heeft tot doel om het tuchtrecht op een toegankelijke en overzichtelijke manier te situeren en te behandelen. Er wordt grondig ingegaan op alle facetten van het tuchtrecht: het begrip, de bronnen, de strafbare feiten, de tuchtstraffen, procedure, recht op verdediging, ...

Locatie: Erasmushogeschool campus Dansaert, Zespenningenstraat 70, 1000 Brussel

Meer info: www.escala.be

Een deficitaire vereffening is geen faillissement. Een analyse van de vereffening aan de hand van 10 aandachtspunten (9 december 2014)

Mrs. Annick Alders en Mariël Van Vynckt geven op 9 december 2014 in samenwerking met M&D Seminars een seminarie over de deficitaire vereffening. Tijdens de studienamiddag wordt aan de hand van 10 aandachtspunten een praktijkgericht overzicht gegeven van de vereffening, dit zowel vanuit de positie van de vereffenaar als deze van de schuldeiser.

Locatie: Hotel Serwir, Koningin Astridlaan 57, 9100 Sint-Niklaas

Meer info: www.mdseminars.be

Dag van de overheidsopdrachten (12 december 2014)

Op 12 december 2014 zal in samenwerking met Escala door mr. Neil

Automatische bestuurdersaansprakelijkheid bij faillissement met schulden aan de RSZ wat getemperd

Indien een vennootschap failliet gaat, kan men als (gewezen) zaakvoerder of bestuurder in bepaalde gevallen ook persoonlijk worden aangesproken om de schulden ten aanzien van de RSZ te betalen.

Dit is het geval wanneer vaststaat dat de zaakvoerder/bestuurder een grove fout heeft begaan die aan de basis ligt van het faillissement. Een dergelijke grove fout wordt als het ware automatisch verondersteld wanneer de zaakvoerder/bestuurder in de vijf jaar voorafgaand aan de faillietverklaring bij minstens twee faillissementen of vereffeningen betrokken was, en er ook schulden waren ten aanzien van de RSZ.

Dit (onweerlegbaar) vermoeden impliceert dat de zaakvoerder/bestuurder niet de mogelijkheid krijgt om aan te tonen dat hij wel degelijk zorgvuldig heeft gehandeld en dus niet te kwader trouw was. Volgens het Grondwettelijk Hof schendt dit het gelijkheidsbeginsel niet. Het doel dat de wetgever hiermee voor ogen heeft, namelijk malafide ondernemers aanpakken die herhaaldelijk in gebreke blijven socialezekerheidsbijdragen te betalen, wordt volgens het Hof hiermee bereikt. Zij voegde hier

Braeckevelt een uiteenzetting gegeven worden inzake “Samenwerking tijdens de gunningsfase: Over combinaties en onderaanneming” tijdens het seminarie “Dag van de overheidsopdrachten.

Locatie: Schaubroeck, Steenweg Deinze 154, 9810 Nazareth

Meer info: www.escala.be

Juridische aspecten i.v.m. welzijn op het werk (16 december 2014)

Op 16 december geeft mr. Charline Bulteel in samenwerking met Syntra West een uiteenzetting over de juridische aspecten i.v.m. welzijn op het werk, dit eveneens in het kader van de cyclus ‘Preventieadviseur niveau 2’.

Locatie: Syntra West, Doorniksesteenweg 220, 8500 Kortrijk

Meer info: specifieke doelgroep

evenwel een belangrijke nuancering aan toe. Namelijk, de rechter behoudt haar beoordelingsbevoegdheid. Indien de rechtbank dient te oordelen over de persoonlijke aansprakelijkheid van de zaakvoerder/bestuurder kan zij met andere woorden toch rekening houden met het gegeven dat de zaakvoerder/bestuurder wel degelijk te goeder trouw was. (GwH 25 september 2014, nr. 133/2014)

[top](#)

www.crivits-persyn.be

Ezelstraat 25 B-8000 BRUGGE | T +32(0)50 33 82 91 | F +32(0)50 47 16 59 | advocaten@crivits-persyn.be

CVBA CRIVITS & PERSYN ADVOCATENKANTOOR | ONDERNEMINGSNR. 0446.760.521
