

RECHT IN DE ONDERNEMING

Als ondernemer krijgt u met heel wat juridische aspecten te maken. Om een helder inzicht te krijgen in deze soms moeilijke materie wijst Crivits & Persyn u graag de weg. In onze nieuwsbrief belichten we elke maand een recent juridisch topic dat relevant kan zijn voor u en uw onderneming. Voor meer specifiek advies of een antwoord op concrete vragen staan we u graag persoonlijk te woord.

In Recht in de Onderneming nr. 48 - 27 september 2016:

Lokale besturen in een wijzigend wetgevend kader: ook u zal het merken!

Lokale overheden zoals steden, gemeenten en OCMW's spelen een belangrijke rol in het dagelijkse maatschappelijke leven. Veel van hun beslissingen hebben juridische consequenties met een directe impact op burgers, bedrijven en verenigingen in de stad of gemeente.

Recent zijn heel wat regelgevende initiatieven genomen, onder meer om de werking van de lokale bestuursorganen te vereenvoudigen, maar ook om de samenwerking tussen besturen te faciliteren. Daarnaast blijft onder meer de regelgeving over de wijze van contractsluiting door besturen (de wetgeving op de overheidsopdrachten en concessies) en het afleveren van vergunningen voortdurend in beweging. Ook dit heeft belangrijke gevolgen voor al wie in een gemeente (economisch) actief is.

De nieuwe wetgeving treedt binnenkort in werking en/of wordt nog verder uitgewerkt in gedetailleerde uitvoeringsmaatregelen. In deze bijdrage zetten we een aantal belangrijke evoluties op een rij.

[Lees meer...](#)

Kantoor Crivits & Persyn in the picture

De advocaten en medewerkers van Crivits & Persyn zijn op vele fronten actief. U verneemt hierover geregeld ook iets in onze nieuwsbrief.

[Lees meer...](#)

Seminaries en studiedagen



Juridisch kader voor handelshuur van korte duur vanaf 1 september 2016

De handelshuurwet is niet van toepassing op huurovereenkomsten van minder dan één jaar, dus met andere woorden voor "pop-up" handelszaken die er immers juist op gericht zijn om slechts tijdelijk te bestaan. Meer en meer wensen ondernemers dergelijke handelszaken echter op te richten, maar door een gebrek aan een juridische reglementering, waren (ver)huurders weigerachtig om een kortlopende overeenkomst voor een handelspand af te sluiten.

Een decreet van 17 juni 2016, dat op 1 september in werking trad, wenst hieraan te remediëren. Het toepassingsgebied van het decreet omvat de huurovereenkomsten die naar hun aard onder de Handelshuurwet vallen, maar

In onze nieuwsbrief houden we u graag op de hoogte van de seminaries en studiedagen waarop onze advocaten spreken. Die staan dikwijls open voor iedere geïnteresseerde en niet alleen voor specifieke beroepsgroepen. Wenst u een seminarie of studiedag bij te wonen? Klik gewoon door op de bijhorende link. Heeft u daarover vragen? Stuur ons gerust een e-mail advocaten@crivits-persyn.be

[Lees meer...](#)

Lokale besturen in een wijzigend wetgevend kader: ook u zal het merken!



Neil Braeckevelt
Advocaat
neil.braeckevelt@crivits-persyn.be

Lokale overheden zoals steden, gemeenten en OCMW's spelen een belangrijke rol in het dagelijkse maatschappelijke leven. Veel van hun beslissingen hebben juridische consequenties met een directe impact op burgers, bedrijven en verenigingen in de stad of gemeente.

Recent zijn heel wat regelgevende initiatieven genomen, onder meer om de werking van de lokale bestuursorganen te vereenvoudigen, maar ook om de samenwerking tussen besturen te faciliteren. Daarnaast blijft onder meer de regelgeving over de wijze van contractsluiting door besturen (de wetgeving op de overheidsopdrachten en concessies) en het afleveren van vergunningen voortdurend in beweging. Ook dit heeft belangrijke gevolgen voor al wie in een gemeente (economisch) actief is.

De nieuwe wetgeving treedt binnenkort in werking en/of wordt nog verder uitgewerkt in gedetailleerde uitvoeringsmaatregelen. In deze bijdrage zetten we een aantal belangrijke evoluties op een rij.

Interne organisatie van en samenwerking tussen lokale besturen

De huidige Vlaamse regering heeft beslist de lokale bestuursniveaus te rationaliseren en te streven naar een maximale integratie en zelfs inkanteling van de OCMW's in de steden en gemeenten. Het is de bedoeling te evolueren naar één rechtspersoon, hoewel dit ook de tussenkomst van de (federale) wetgever vereist en er zich op dat vlak nog wat moeilijkheden voordoen.

minder dan een jaar duren. Belangrijk is dat dergelijke contracten van rechtswege vervallen op hun einddatum, zonder enige opzegging. Verlenging is wel mogelijk zonder dat de totale duurtijd langer dan een jaar is.



Overurenkrediet in de horecasector wordt opgetrokken

Het overurenkrediet betreft de overuren waarvan de werknemer kiest om ze uit te laten betalen in plaats van inhaalrust op te nemen. Het gaat dus enkel over de overuren die gepresteerd werden in het kader van buitengewone vermeerdering van werk of onvoorziene noodzakelijkheid. Deze mogen in principe niet meer dan 91 uren per kalenderjaar bedragen.

Met het oog op het bestrijden van zwartwerk heeft de wetgever via een programmawet van 3 augustus een uitzondering voorzien voor de horecasector. Voortaan kunnen de voltijds tewerkgestelde werknemers en de werkgevers uit deze sector, evenals de werknemers uit de uitzendsector en de werkgevers die deze werknemers tewerkstellen, retroactief vanaf 1 januari 2016 het maximum niet in te halen overuren optrekken van 91 uren naar 300 of 360 uren (360 indien zij gebruik maken van een geregistreerd kassasysteem).

In elk geval werkt men op Vlaams niveau momenteel aan de voorbereiding van een Decreet Lokaal Bestuur. Dat moet het gemeentedecreet, het OCMW-decreet en het decreet intergemeentelijke samenwerking vervangen. De bevoegdheden – en het bijbehorende budget – van de provincies worden teruggeschroefd en de steden en gemeenten zullen meer autonomie krijgen om hun eigen werking te organiseren en in te vullen. Het toezicht van bovenaf wordt flink afgebouwd.

Voor sommige aspecten zijn, in afwachting van het globale Decreet Lokaal Bestuur, al een aantal wijzigingen doorgevoerd. Met het decreet van 3 juni 2016 werden in de bestaande regelgeving de bevoegdheden inzake personeelsbeleid aangepast en het evaluatiesysteem versoepeld. Ook krijgen steden en gemeenten de vrije keuze om personeel contractueel of statutair tewerk te stellen. Voorheen was contractuele tewerkstelling enkel mogelijk in een aantal wettelijk omschreven – maar vaak ruim geïnterpreteerde – uitzonderingsgevallen. Ook de mogelijkheid om statutair personeel ter beschikking te stellen van andere overheden wordt verruimd.

Daarnaast worden ook fusies tussen gemeenten verder aangemoedigd en geregeld door een recent decreet van 24 juni 2016.

In een decreet van 13 mei 2016 werden een aantal aanpassingen doorgevoerd aan de regelgeving over intergemeentelijke samenwerking (de vroegere intercommunales). Het meest opvallende hieraan is dat er opnieuw een mogelijkheid bestaat voor private rechtspersonen om deel te nemen aan dergelijke samenwerkingsverbanden. Dit geldt weliswaar onder bepaalde restrictieve voorwaarden en is beperkt tot de energie- en de afvalsector.

Nieuwe wet op de overheidsopdrachten en concessies

Niet alleen qua interne organisatie, maar ook in relatie tot de burgers en zelfstandige ondernemers en bedrijven moeten lokale besturen rekening houden met een (snel) evoluerend juridisch kader.

Zo is er, hoewel de vorige regelgeving in dat verband pas drie jaar geleden ten volle in werking trad, sinds 17 juni 2016 alweer een nieuwe wet op de overheidsopdrachten. Deze wet regelt op welke wijze aanbestedende overheden (waaronder lokale besturen) contracten voor de aanneming van werk, leveringen en diensten moeten gunnen. De nieuwe wet is uitgebreider dan haar voorganger, maar het is nog wachten op de uitvoeringsbesluiten voor ze volledig in werking treedt.

Opmerkelijk is alvast dat de voorwaarden voor de onderhandelingsprocedure versoepeld worden. Opdrachten beneden de € 30.000 kunnen zelfs op grond van een aanvaarde factuur worden toegekend, terwijl deze drempel momenteel op slechts € 8500 ligt.

Voorts is er – waar mogelijk – een verplichte opdeling van grotere opdrachten in kleinere aparte delen (percelen) en vallen een aantal



Aanbieder van gratis wifinetwerk niet aansprakelijk voor illegale downloads door klanten

Het Hof van Justitie heeft in een arrest van 15 september 2016 beslist dat commerciële exploitanten (winkeliers, café- en restauranthouders,...) die gratis toegang verlenen tot een wifinetwerk, niet aansprakelijk zijn voor inbreuken op het auteursrecht (lees: illegale downloads) door hun klanten. Het Hof is van oordeel dat dergelijke exploitant slechts te beschouwen is als tussenpersoon of doorgeefluik voor informatie. Eenzelfde zienswijze geldt ten aanzien van de zgn. internet service providers. Ook zij zijn in principe niet aansprakelijk voor de doorgegeven informatie, nu zij evenzeer slechts een passieve en technische rol hebben (cf. art. XII.17 Wetboek Economisch Recht).

[De volledige tekst van het arrest leest u hier.](#)



VLAREM-voorschriften aangepast

Naar aanleiding van recente

opdrachten (bv. leningen en bepaalde juridische diensten) voortaan buiten het toepassingsgebied van de wetgeving op de overheidsopdrachten. Dit geldt ook voor sommige samenwerkingsvormen en contracten tussen aanbestedende overheden, waarvoor eerder slechts op basis van (Europese) rechtspraak een (onzekere) uitzondering gold.

Ook voor de gunning van concessieovereenkomsten is er voortaan een wettelijk kader, namelijk de wet over de concessieovereenkomsten van 17 juni 2016.

Omgevingsvergunning

We staan aan de vooravond van de invoering van de omgevingsvergunning, die de stedenbouwkundige en de milieuvergunning in één vorm integreert. De voorziene datum hiervoor is 23 februari 2017. De administratieve procedures zijn vastgelegd in het omgevingsvergunningsdecreet van 25 april 2014 en de uitvoeringsbesluiten van 13 februari 2015 en 27 november 2015. De integratie van beide vergunningen leidt tot een complexe set van regels, waarbij – in functie van de aard of omvang van het project – de steden of gemeenten dan wel de provincies of het Vlaams Gewest bevoegd zijn voor het verlenen van de vergunning.

De integrale omgevingsvergunning is op milieu- en stedenbouwkundig vlak een van de meest ingrijpende juridische evoluties sinds tientallen jaren. Hiervoor zullen bij de lokale besturen ook op intern vlak wellicht nog een aantal organisatorische aanpassingen nodig zijn, te meer omdat ook de verdere digitalisering en het gebruik van een omgevingsloket worden gestimuleerd.

Handelsvestigingen

Het recente decreet integraal handelsvestigingsbeleid van 15 juli 2016 kent aan lokale besturen een zeer actieve rol en verantwoordelijkheid toe in het beleid ten aanzien van winkels en kleinhandel op hun grondgebied. De creatie van specifieke kerngebieden moet een betere afstemming tussen economische en ruimtelijke verzuchtingen mogelijk maken. Ook de administratieve last voor handelaars zal verkleinen, aangezien de socio-economische vergunning volledig mee wordt geïntegreerd in de omgevingsvergunning.

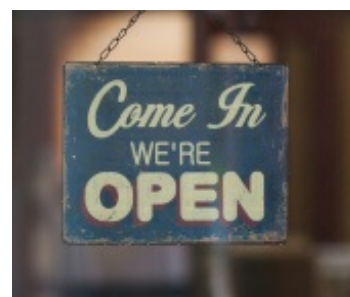
Een zeer dik belegde juridische boterham dus, waar men best goed voorbereid aan begint. Tijdig en gericht deskundig advies kan ongetwijfeld helpen om het geheel wat lichter verteerbaar te maken. In elk geval zullen wij u in toekomstige nieuwsbrieven en -flitsen op de hoogte blijven houden van de relevante ontwikkelingen in dit verband.

[top](#)

Kantoor Crivits & Persyn in the picture

Europese milieureggeving werden de VLAREM-voorschriften aangepast door een besluit van de Vlaamse regering dat op 5 september 2016 in werking trad. Dit besluit wijzigt VLAREM II en VLAREL op het gebied van algemene en sectorale milieuvoorwaarden en wordt ook als de VLAREM-trein 2015 omschreven.

De VLAREM-trein 2015 bevat drie belangrijke luiken. Vooreerst wordt een vertaling van de Vlaamse BBT-studies (“Best Beschikbare Technieken”) voorzien, met onder meer nieuwe regels voor de verwerking van bedrijfsafvalwaters en bedrijfsafvalstromen. Daarnaast wordt bijzondere aandacht besteed aan de verdere uitwerking van zogenaamde “PIEK-projecten”. Deze projecten analyseren de impact van de beleving door vrachtwagens buiten de piekuren aan supermarkten. De VLAREM-trein 2015 creëert in dit verband een nieuw geluidsnormenkader om hinder door laad- en losverrichtingen te beperken. Tot slot wordt een verplicht certificaat opgelegd voor de uitoefening van specifieke werkzaamheden waarbij broeikasgassen of ozonlaagafbrekende stoffen vrijkomen.



Aansluiting als zelfstandige voortaan vóór aanvang activiteit

Elke zelfstandige moet zich



Crivits & Persyn Advocaten

advocaten@crivits-persyn.be

De advocaten en medewerkers van Crivits & Persyn zijn op vele fronten actief. U verneemt hierover geregeld ook iets in onze nieuwsbrief.

Crivits & Persyn blijft groeien! Deze zomer zijn **Evelien Vanhauter** en **Thomas Langbeen** als advocaat-stagiair gestart in ons kantoor. Evelien studeerde in 2016 af als master in de rechten aan de KULeuven. Ze zal hoofdzakelijk in de praktijkgroepen administratief recht en vastgoed & verzekeringen worden ingeschakeld. Thomas studeerde in 2016 af als master in de rechten aan de Universiteit Gent. Hij zal zich voornamelijk toeleggen op het ondernemingsrecht.

Afgelopen zomer heeft ook **Delphine Vandebussche** onze *support staff* als secretaresse versterkt. Delphine heeft al heel wat ervaring in onthaal en secretariaat, onder meer in de financiële sector.

Charlotte Ampe werd door de Conferentie van de Jonge Balie Brugge gevraagd om namens de Brugse Balie deel te nemen aan de "Strafpleitwedstrijden van de Jonge Balie 's-Hertogenbosch". Deze pleitwedstrijd vindt plaats op 11 november in het Nederlandse Den Bosch.

[top](#)

Seminaries en studiedagen



Crivits & Persyn Advocaten

advocaten@crivits-persyn.be

In onze nieuwsbrief houden we u graag op de hoogte van de seminars en studiedagen waarop onze advocaten spreken. Die staan dikwijls open voor iedere geïnteresseerde en niet alleen voor specifieke beroepsgroepen. Wenst u een seminarie of studiedag bij te wonen? Klik gewoon door op de bijhorende link. Heeft u daarover vragen? Stuur ons gerust een e-mail advocaten@crivits-persyn.be

Arbeidsveiligheid en aansprakelijkheid (3 oktober 2016)

Mr. Sofie Heyndrickx geeft in samenwerking met Wolters Kluwer een seminarie (webinar) over de aansprakelijkheid bij inbreuken op de welzijnswetgeving in het kader van het recent gewijzigde artikel 128 van het Sociaal Strafwetboek.

Locatie: Wolters Kluwer, Motstraat 30, 2800 Mechelen

verplicht aansluiten bij een sociaal verzekeringsfonds. Tot 1 juli 2016 kon deze aansluiting nog gebeuren uiterlijk de dag waarop de activiteit aanvangt. De wetgever heeft dit met een programmawet van 1 juli 2016 veranderd. Voortaan is vereist dat de zelfstandige zich vóór de aanvang van zijn/haar activiteiten als zelfstandige aansluit. Is dit niet gebeurd, dan kan de zelfstandige bij controle door de sociale inspectiediensten niet langer beweren dat hij/zij diezelfde dag zijn/haar activiteit heeft aangevangen en zich nog zou inschrijven.

Meer info: specifieke doelgroep

Wat mag de fiscus in tijden dat wit het nieuwe zwart is? En mag de sociale inspectie meer of minder? (6 oktober 2016 en 27 oktober 2016)

Een onverwacht bedrijfsbezoek door één van beiden, zorgt voor paniek. Prettig zal het nooit worden, maar wie gewapend is met kennis heeft toch wat macht. Mr. Chris Persyn en mr. Sofie Heyndrickx van Crivits & Persyn en advocatenkantoor Doolaeye, Verbist & De Meyere leggen u op dit seminarie uit of, waar en wanneer u hen toegang moet geven. Men krijgt een praktische leidraad en een stappenplan, als antwoord op de vraag wat fiscus en sociale inspectie anno 2016 kunnen en mogen.

Locatie: Doolaeye, Verbist & De Meyere, Koning Albertlaan 165, 9000 Gent (6 oktober 2016)

Crivits & Persyn, Ezelstraat 25, 8000 Brugge (27 oktober 2016)

Meer info: specifieke doelgroep

Juridische aspecten van arbeidsveiligheid (13 oktober 2016)

In samenwerking met Syntra West geeft mr. Chris Persyn op 13 oktober een uiteenzetting over de juridische aspecten omtrent de actoren in het welzijnsbeleid, dit in het kader van de cyclus 'Preventieadviseur niveau 2'.

Locatie: Syntra West, Doorniksesteenweg 220 , 8500 Kortrijk

Meer info: specifieke doelgroep

Juridische aspecten omtrent welzijn op het werk (19 en 20 oktober 2016 en 15 november 2016)

Op 19 en 20 oktober, alsook op 15 november geeft mr. Ellen Cappon in samenwerking met Syntra West een inleiding tot het arbeidsongevallenrecht, dit eveneens in het kader van de cyclus 'Preventieadviseur niveau 2'.

Locatie: Syntra West, Spoorwegstraat 14 , 8200 Brugge (19 oktober 2016), Syntra West, Doorniksesteenweg 220 , 8500 Kortrijk (20 oktober en 15 november 2016)

Meer info: specifieke doelgroep

Nieuwe wetgeving overheidsopdrachten: Must knows (21 oktober 2016)

In het kader van de 34ste UPV-cyclus, dat wordt georganiseerd door Story Publishers, zal mr. Neil Braeckvelt op vrijdag 21 oktober 2016 een uiteenzetting geven omtrent de "Must knows", dit in het kader van de

lunchcauserie “Nieuwe wetgeving overheidsopdrachten”.

Locatie: Novotel Brugge Centrum, Katelijnestraat 65 in Brugge

Meer info: www.storypublishers.be

Voortbestaan vennootschap na heengaan bedrijfsleider (26 oktober 2016)

Als ondernemer denkt men dagelijks na over de toekomst van het bedrijf. Vele bedrijfsleiders bereiden ook een bedrijfsopvolging jaren vooraf voor. Maar wat als de bedrijfsleider plots wegvalt? Voor een publiek van boekhouders, accountants en fiscalisten wordt door mr. Vanessa Ramon samen met notaris Bernard WaÛters stilgestaan bij een aantal juridische aandachtspunten van deze problematiek, specifieke topics belicht en enkele tips meegegeven over wat op voorhand kan geregeld worden. Dit avondseminarie wordt op woensdag 26 oktober 2016 georganiseerd in samenwerking met AIO vzw (Associatie voor Interne Opleiding vzw).

Locatie: ADMB, Sint-Clarastraat 48, 8000 Brugge

Meer info: www.aiovzw.be

De nieuwe wet overheidsopdrachten in de praktijk (27 oktober 2016)

In samenwerking met Escala geeft mr. Neil Braeckevelt op 27 oktober 2016 een uitgebreide uiteenzetting over de wijzigingen in de wet overheidsopdrachten die onder meer het gevolg zijn van de omzetting van Europese richtlijnen.

Locatie: Doorniksesteenweg 220, 8500 Kortrijk

Meer info: www.escala.be

[top](#)

www.crivits-persyn.be

Ezelstraat 25 B-8000 BRUGGE | T +32(0)50 33 82 91 | F +32(0)50 47 16 59 | advocaten@crivits-persyn.be

CVBA CRIVITS & PERSYN ADVOCATENKANTOOR | ONDERNEMINGSNR. 0446.760.521
