

RECHT IN DE ONDERNEMING

Als ondernemer krijgt u met heel wat juridische aspecten te maken. Om een helder inzicht te krijgen in deze soms moeilijke materie wijst Crivits & Persyn u graag de weg. In onze nieuwsbrief belichten we elke maand een recent juridisch topic dat relevant kan zijn voor u en uw onderneming. Voor meer specifiek advies of een antwoord op concrete vragen staan we u graag persoonlijk te woord.

In Recht in de Onderneming nr. 62 - 30 januari 2018:

Het waardevolle van advocatuur. Waarden als kaarsjes op een verjaardagstaart

Ons kantoor bestaat dertig jaar. Op 1 januari 1988 startten wij – Rik Crivits & Chris Persyn – een eigen advocatenkantoor te Brugge met als evidente naam 'Crivits & Persyn'. We waren twee jonge advocaten en bij ons team hoorde nog één deeltijds assistente. Van bij de aanvang legden we onze focus op juridische dienstverlening aan ondernemers. We boden hen onze kennis aan van ondernemingsrecht en sociaal recht, beide in ruime zin.

Op 1 januari 2018 is het kantoor Crivits & Persyn uitgegroeid tot drieëndertig medewerkers: vijftieng advocaten, een office manager, twee paralegals en vijf assistentes. De focus is dezelfde gebleven, maar de dienstverlening is uitgebreid met een praktijkgroep Vastgoed- en verzekeringsrecht en een praktijkgroep Administratief recht. Het beroep van advocaat en de manier waarop we dat beroep uitoefenen, transformeerde in die dertig jaar. Daarover willen we het even hebben.

[Lees meer...](#)

Kantoor Crivits & Persyn in the picture

Op 11 januari 2018 ging in het kantoor van Crivits & Persyn een grote nieuwjaarsreceptie door naar aanleiding van het 30-jarig bestaan van het kantoor Crivits & Persyn. Het werd een uiterst geslaagde avond, waarbij onze [kantoorfilm](#) in première ging en vervolgens meester [Rik Crivits](#) en meester [Chris Persyn](#) de aanwezigheden via een vraag-en-antwoordgesprek meenamen naar het verleden, het heden, en de toekomst van de advocatuur in het algemeen en het kantoor in het bijzonder. Iedereen ontving ook een exemplaar van het



Verhoogde drempelbedragen voor overheidsopdrachten en nieuw federaal aankoopbeleid

Sinds begin 2018 gelden er nieuwe bedragen als bekendmakingsdrempel voor Europese opdrachten. Het Europees drempelbedrag voor opdrachten in de klassieke sectoren bedraagt thans 5.548.000 euro voor werken (voorheen 5.225.000 euro) en 221.000 euro voor leveringen en diensten (voorheen 209.000 euro). De drempel voor Europese opdrachten van federale aanbestedende overheden voor opdrachten van leveringen en diensten bedraagt 144.000 euro (voorheen 135.000 euro). De Europese drempel voor opdrachten voor leveringen en diensten in de speciale sectoren bedraagt nu 441.000 euro (in plaats van 418.000 euro). Al deze

kantoorboekje “Dertig tips” dat speciaal voor de gelegenheid in eigen beheer werd uitgegeven en waarin op eenvoudige en praktische wijze een aantal handige tips worden gegeven bij dertig juridische knelpunten. De teksten zullen in de loop van 2018 te raadplegen zijn op onze website. De geslaagde avond werd gezellig met een hapje en drank afgesloten en bracht ook nog een mooie som op die integraal werd geschonken aan het palliatief dagcentrum Heidehuis.

[Lees meer...](#)

Seminaries en studiedagen

In onze nieuwsbrief houden we u graag op de hoogte van de seminaries en studiedagen waarop onze advocaten spreken. Die staan dikwijls open voor iedere geïnteresseerde en niet alleen voor specifieke beroepsgroepen. Wenst u een seminarie of studiedag bij te wonen? Klik gewoon door op de bijhorende link. Heeft u daarover vragen? Stuur ons gerust een e-mail advocaten@crivits-persyn.be

[Lees meer...](#)

Het waardevolle van advocatuur. Waarden als kaarsjes op een verjaardagstaart



Rik Crivits | Chris Persyn Advocaten / Vennoten

Ons kantoor bestaat dertig jaar. Op 1 januari 1988 startten wij – Rik Crivits & Chris Persyn – een eigen advocatenkantoor te Brugge met als evidente naam ‘Crivits & Persyn’. We waren twee jonge advocaten en bij ons team hoorde nog één deeltijds assistente. Van bij de aanvang legden we onze focus op juridische dienstverlening aan ondernemers. We boden hen onze kennis aan van ondernemingsrecht en sociaal recht, beide in ruime zin.

Op 1 januari 2018 is het kantoor Crivits & Persyn uitgegroeid tot drieëndertig medewerkers: vijfentwintig advocaten, een office manager, twee paralegals en vijf assistentes. De focus is dezelfde gebleven, maar de dienstverlening is uitgebreid met een praktijkgroep Vastgoed- en verzekeringsrecht en een praktijkgroep Administratief recht. Het beroep van advocaat en de manier waarop we dat beroep uitoefenen, transformeerde in die dertig jaar. Daarover willen we het even hebben.

bedragen zijn exclusief BTW. Er zullen dus minder opdrachten Europees moeten worden gepubliceerd.

Deze aanpassing heeft ook gevolgen voor de mogelijkheid tot gebruik van bepaalde gunningsprocedures, aangezien die ook soms worden gekoppeld aan voormelde bedragen. Zo zal de populaire onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking nu mogelijk zijn voor opdrachten waarvan de goed te keuren uitgave 144.000 euro bedraagt (voorheen 135.000 euro), aangezien de regelgeving voor toepassing van deze procedure verwijst naar het drempelbedrag voor leveringen en diensten van centrale overheden in de klassieke sectoren. Deze drempel wordt dus automatisch mee aangepast.

Vanaf 26 januari 2018 is er ook een nieuw koninklijk besluit van kracht dat het federaal aankoopbeleid voor opdrachten voor diensten en leveringen homogener en efficiënter moet maken, onder meer door actiever in te zetten op gemeenschappelijke overeenkomsten.



Hogere bescherming voor consumenten bij het boeken van een reis

Wie vanaf 1 juli 2018 een reis boekt, wordt uniform en beter beschermd. De voornaamste

Meer advocaten, meer vrouwen, meer samenwerking

Toen wij dertig jaar geleden van start gingen, telde de Brugse balie bij benadering 250 advocaten, in 2018 zijn dat er 650. In België waren er in 1988 ongeveer 8500 advocaten, vandaag 19.500. Er zijn vooral veel meer vrouwen advocaat. De instroom van nieuwe stagiairs-advocaten is zelfs vooral vrouwelijk. Ons kantoor volgt die evolutie: onze advocaten zijn voor 50% vrouwelijk en de totale kantoorbevolking voor 60%. Dat juichen we uiteraard toe. We onderschrijven de visie die Jack Ma, de oprichter van e-commercegigant Alibaba, recent in Davos verkondigde: in een dienstenbedrijf heb je veel vrouwen nodig of je komt er niet. Vrouwen stellen vaker de klant centraal, wat onze prioriteit is, aldus Jack Ma. Het is ook onze prioriteit, aldus Crivits & Persyn.

In 1988 was het eenmanskantoor voor advocaten nog de norm, nu is dat de samenwerking in groepsverband, in zeer veel gradaties van intensiteit, omvang en specialisatie. Wij zijn overtuigde voorstanders van de meerwaarde van samenwerking. We gaan ervoor in de volle zin van het woord, zodat het succes van één van ons even goed het succes van allen is. Zo kunnen we elkaar versterken in de dienstverlening aan onze cliënten. In 1988 noemden we onze materies sociaal recht en ondernemingsrecht specialisaties. Nu zijn deze materies eerder gemeengoed van multiservicekantoren. We onderscheiden ons toch door de niches waarop we ons toelagen, zoals Arbeidsveiligheid, Sociale inspectie, Vereffening van deficitaire vennootschappen, Fusies van vzw's, Appartementrecht, Overheidsopdrachten,...

Juridisch advies korter op de bal door digitalisering

De digitalisering beïnvloedde de werking van advocatenkantoren en zal deze in de toekomst zonder twijfel verder transformeren. Al in 1988 waren we ervan overtuigd dat we die evolutie niet mochten negeren. Crivits & Persyn was een van de eerste kantoren in Brugge waar zowel de advocaten als de secretaresse over een eigen computer beschikten, een Schneider Joyce / Amstrad met groen scherm, diskettes en bijbehorende matrixprinter, vandaag ongetwijfeld een collector's item. Door de digitalisering en het internet is er vandaag veel meer juridische informatie snel bereikbaar en wordt er veel meer en veel sneller schriftelijk gecommuniceerd. Die twee zaken hebben in ieder geval tot twee tegengestelde fenomenen geleid.

Eenzijds is de juridische argumentatie van advocaten in procedures veel omstandiger geworden. Knippen en plakken maakt het eenvoudig om eigen teksten en teksten van anderen te reproduceren. De essentie dreigt hierdoor moeilijker zichtbaar te zijn.

Het juridisch advies daarentegen werd korter. Wie in een e-mail advies vraagt, wil een antwoord dat snel en *to the point* is. Er is zelden vraag naar een lang uitgewerkt en onderbouwd advies, al wil niemand een verkeerd advies. De essentie primeert en de onderliggende redenering blijft op de achtergrond.

wettelijke innovaties in de wet van 21 november 2017 over de verkoop van pakketreizen, reisarrangementen en reisdiensten slaan op de zogenaamde pakketreizen, dit zijn reizen waarin twee of meer reisdiensten worden gecombineerd. Bijvoorbeeld het boeken van een vliegtuigticket met hotelovernachting of nog een hotelovernachting met autoverhuur.

Vóór het sluiten van het reiscontract moet elk zo'n reiziger een standaardformulier krijgen. Daarin moeten niet alleen de basisrechten van de reiziger staan maar ook de voornaamste kenmerken van de reis. Zoals onder meer de reisweg, de tussenstops, de ligging en de voornaamste kenmerken van de accommodatie, enzovoort en uiteraard ook de totaalprijs van de pakketreis, met inbegrip van alle bijkomende kosten. Kosten die niet duidelijk waren van in het begin moet de reiziger niet betalen. Een verhoging van de totaalprijs achteraf kan enkel onder strikte voorwaarden. Als de reisorganisator een andere belangrijke wijziging aan de reis wil doorvoeren, zoals de reisweg of excursies, moet de reiziger daarmee eerst akkoord gaan. Gaat hij niet akkoord, dan kan er in principe kosteloos een einde worden gesteld aan het reiscontract.

Minder kans dus in de toekomst om verbrand te geraken bij het boeken van de vakantiebestemming.

Door de veelheid van digitale correspondentie is het zo goed als onmogelijk geworden om volledige papieren dossiers bij te houden. Het omgekeerde, alle dossiers volledig digitaal bijhouden, is de enige optie. De gegevens zijn hierdoor ook beter doorzoekbaar.

Verder zijn de eerste versies van juridische chatbots in 2017 op de markt gekomen. Men noemt ze bètaversies en ze zijn nog niet bijzonder performant. Juridisch denken is immers ook een kwestie van juridische vragen stellen en dus van vragen die helemaal niet juridisch klinken, begrijpen en hertalen. Nuttig juridisch advies is vooral ook strategisch advies, wat bijzonder moeilijk te automatiseren is. Het beroep van advocaat zal dus niet verdwijnen.

Minder procedures

Een laatste evolutie die we vaststellen, is de terugloop van procedures. In ons land wordt traditioneel veel geprocedeerd. In vergelijking met onze buurlanden is procederen bij ons goedkoop. De gerechtskosten zijn relatief beperkt en de advocaten – geloof het of niet – zijn relatief goedkoop. Voor de minst begoeden is er trouwens een goed uitgewerkt systeem van gratis juridische bijstand. De overheid wil echter de rechtbanken ontlasten.

Onbetwiste schuldvorderingen invorderen in een B2B-relatie kan nu makkelijk buiten de rechtbank. Bij de rechtbank van koophandel leidt dit tot veel minder nieuwe zaken. Er zijn nog geen statistieken, maar waarschijnlijk – en geschat op basis van de raadpleegbare zittingslijsten – gaat het om meer dan 50% minder nieuwe dossiers.

Ook ondernemingen procederen minder. Procederen duurt te lang en het resultaat is te onzeker. Verzekeraars regelen vandaag veel meer dossiers buiten de rechtbank. Door deze evoluties komen aan de ene kant geschillen uit de privésfeer met eerder beperkte financiële inzet en aan de andere kant grotere, principieel of geldelijk belangrijke dossiers van ondernemingen voor de rechtbank. Ondernemingen vragen ons vandaag in de eerste plaats om advies, vervolgens om bijstand bij contractvorming en proberen procedures meer dan vroeger te vermijden door onderhandelingen. De bemiddeling staat nog in haar kinderschoenen, maar is een goede methodiek om onderhandelde oplossingen van juridische conflicten te bekomen. De overheid, niet alleen de minister van Justitie maar ook sommige rechtbanken, stimuleert de toepassing ervan steeds meer. Ook bij onderhandelingen en bemiddeling verlenen wij bijstand, veel meer dan in onze beginjaren.

Onze waarden blijven tijdloos

In die beginjaren hadden wij een aanvoelen van hoe het moest. We hadden een niet sterk gearticuleerde gemeenschappelijke visie op hoe we advocaat wilden zijn. Pas veel later hebben we die visie in huiswaarden benoemd. Ook dat benoemen van (ideële) waarden van ondernemingen is



Het systeem van de flexi-jobs wegens succes uitgebreid

Het voordelig systeem van de flexi-jobs in de horeca is populair. Er is dan ook beslist om het systeem uit te breiden naar andere sectoren en naar andere categorieën van werknemers.

Ten eerste kan voortaan ook de sector van de 'handel' – waarmee wordt bedoeld de voedingsnijverheid, de detailhandel, de sector van het kappersbedrijf en de schoonheidszorgen – gebruik maken van het systeem. Hiermee komt men tegemoet aan de vraag vanwege deze sectoren naar flexibele arbeidskrachten op piekmomenten. Ten tweede kunnen voortaan ook gepensioneerden gebruik maken van het systeem.

De basisidee van de flexi-job is eenvoudig. Bedoeling bestaat erin om mensen, die (bijna) voltijds werken, flexibel in te zetten in het kader van een bijkomende activiteit, en dit op een (para)fiscaal vriendelijke wijze. De werknemer houdt netto meer over omdat het flexiloon vrijgesteld wordt van belastingen en gewone socialezekerheidsbijdragen. Voor de werkgever is de totale kost lager omdat er enkel een bijzondere bijdrage van 25% voor de RSZ op het loon verschuldigd is.

eigen aan de tijd. De waarden waar Crivits & Persyn voor staat, zijn in die dertig jaar onveranderd gebleven: samen, oplossingsgericht en helder.

[top](#)



Kantoor Crivits & Persyn in the picture



Crivits & Persyn Advocaten

advocaten@crivits-persyn.be

Op 11 januari 2018 ging in het kantoor van Crivits & Persyn een grote nieuwjaarsreceptie door naar aanleiding van het 30-jarig bestaan van het kantoor Crivits & Persyn. Het werd een uiterst geslaagde avond, waarbij onze [kantoorfilm](#) in première ging en vervolgens meester [Rik Crivits](#) en meester [Chris Persyn](#) de aanwezigheden via een vraag-en-antwoordgesprek meenamen naar het verleden, het heden, en de toekomst van de advocatuur in het algemeen en het kantoor in het bijzonder. Iedereen ontving ook een exemplaar van het kantoorboekje "Dertig tips" dat speciaal voor de gelegenheid in eigen beheer werd uitgegeven en waarin op eenvoudige en praktische wijze een aantal handige tips worden gegeven bij dertig juridische knelpunten. De teksten zullen in de loop van 2018 te raadplegen zijn op onze website. De geslaagde avond werd gezellig met een hapje en drank afgesloten en bracht ook nog een mooie som op die integraal werd geschonken aan het palliatief dagcentrum Heidehuis.

[top](#)

Seminaries en studiedagen



Crivits & Persyn Advocaten

advocaten@crivits-persyn.be

In onze nieuwsbrief houden we u graag op de hoogte van de seminars en studiedagen waarop onze advocaten spreken. Die staan dikwijls open voor iedere geïnteresseerde en niet alleen voor specifieke beroepsgroepen. Wenst u een seminarie of studiedag bij te wonen? Klik gewoon door op de bijhorende link. Heeft u daarover vragen? Stuur ons gerust een e-mail advocaten@crivits-persyn.be

Arbeidsrecht en de aansprakelijkheid van de preventie-adviseur

Hervorming registratierechten aankoop onroerend goed

Op 22 december 2017 heeft de Vlaamse Regering een akkoord bereikt over de hervorming van de registratiebelasting bij de aankoop van een onroerend goed.

Actueel is deze belasting in principe 10% van de aankoopprijs. Slechts indien de woning een kadastraal inkomen heeft van maximaal 745, kan u aanspraak maken op een verlaagd tarief van 5% ("klein beschrijf"). Bovendien kan u, indien de woning uw enige woning is en u er uw hoofdverblijfplaats vestigt binnen de twee jaar na aankoop, van een abbatement genieten. Dit abbatement is een vrijstelling van registratierechten op 15.000 euro van het aankoopbedrag.

Binnenkort zal dit worden aangepast. Voor de gezinswoning zal steeds een tarief van 7% verschuldigd zijn, onafhankelijk van het kadastraal inkomen. Vereist is dat het gaat om een enige woning en het huis wordt bewoond binnen de twee jaar na aankoop. Voor elke andere woning of onroerend goed zal het tarief van 10% gelden. Voor kleine huizen (verkoopprijs onder de 200.000 euro) komt er wel een vermindering. Op de eerste schijf van 80.000 euro betaal je dan geen registratierechten, wat een

psychosociale aspecten (1 februari 2018)

Op 1 februari 2018 verzorgt meester [Sofie Heyndrickx](#) een halve lesdag omtrent 'Arbeidsrecht en de aansprakelijkheid van de PAPA' in het kader van de opleiding psychosociale aspecten van de arbeid bij Odisee, campus Brussel.

Meer info: specifieke doelgroep

Juridische aspecten omtrent welzijn op het werk (7 februari 2018 en 6 maart 2018)

Op 7 februari en 6 maart geven meester [Chris Persyn](#) en meester [Charline Bulteel](#) in samenwerking met Syntra West een voordracht over de juridische aspecten actoren welzijnsbeleid, dit in het kader van de cyclus 'Preventieadviseur niveau 2'.

Locatie: Syntra West, Spoorwegstraat 14 , 8200 Brugge (7 februari 2018), Syntra West, Doorniksesteenweg 220 , 8500 Kortrijk (6 maart 2018)

Meer info: specifieke doelgroep

Curatoropleiding: arbeidsrecht en insolventie (22 februari 2018)

In het kader van de 8-delige Curatorenopleiding die Confocus organiseert, geeft meester [Mariël Van Vynckt](#) op donderdag 22 februari 2018 een infosessie over arbeidsrecht en insolventie. Daarin worden onder meer volgende topics behandeld: de informatie en raadplegingsverplichtingen vóór het faillissement, bij het faillissement en na het faillissement, de verplichtingen bij aanvang van het faillissement, het lot van de lopende arbeidsovereenkomsten, opstellen en afgifte van sociale documenten, de aangifte van de schuldvordering, ...

Locatie: Holiday Inn Expo Gent, Maaltekouter 3, 9051 Sint-Denijs-Westrem

Meer info: www.confocus.be

Themadag overheidsopdrachten anno 2018 (8 maart 2018)

Op 8 maart 2018 organiseert M&D Seminars/Kluwer en Legalnews.be een themadag rond overheidsopdrachten met tal van specialisten in de materie. Meester [Neil Braeckevelt](#) zal er een uiteenzetting geven over "Wijzigingen tijdens de uitvoeringsfase: Wat is (niet) mogelijk?".

Locatie: Serwir Hotel Sint-Niklaas, Kon. Astridlaan 57, 9100 Sint-Niklaas

Meer info: www.wolterskluwer.be

korting van 5.600 euro betekent. Wie daarnaast binnen de vijf jaar na aankoop de woning grondig renoveert (verwarming, koeling, luchtcirculatie wordt vervangen, én 75% van de buitenschil wordt geïsoleerd), betaalt maar 6% registratierechten.

De nieuwe regelgeving wordt nog voor de zomer van 2018 verwacht. Het is de datum van de compromis die zal bepalen of de woning onder het oude dan wel het nieuwe systeem valt.

De nieuwe wetgeving overheidsopdrachten: wat is gewijzigd? (12 maart, 17 april en 24 mei 2018)

In samenwerking met Escala, geeft meester [Neil Braeckvelt](#) op 12 maart, 17 april en 24 mei 2018 een opleiding omtrent de nieuwe wetgeving inzake overheidsopdrachten.

Locatie: 12 maart 2018: Spoorwegstraat 14, 8200 Brugge, 17 april 2018: Zespenningenstraat 70, 1000 Brussel, 24 mei 2018: Tramstraat 63, 9052 Gent

Meer info: www.escala.be

[top](#)

www.crivits-persyn.be

Ezelstraat 25 B-8000 BRUGGE | T +32(0)50 33 82 91 | F +32(0)50 47 16 59 | advocaten@crivits-persyn.be

CVBA CRIVITS & PERSYN ADVOCATENKANTOOR | ONDERNEMINGSNR. 0446.760.521
