

RECHT IN DE ONDERNEMING

Als ondernemer krijgt u met heel wat juridische aspecten te maken. Om een helder inzicht te krijgen in deze soms moeilijke materie wijst Crivits & Persyn u graag de weg. In onze nieuwsbrief belichten we elke maand een recent juridisch topic dat relevant kan zijn voor u en uw onderneming. Voor meer specifiek advies of een antwoord op concrete vragen staan we u graag persoonlijk te woord.

In Recht in de Onderneming nr. 65 - 24 april 2018:

Weg met de handelaar. Leve de onderneming!

Het zal weinigen zijn ontgaan: minister van Justitie Koen Geens raast als een trein door de Belgische basiswetgeving. Het erfrecht werd al aangepast aan onze moderne maatschappij. Ook het Strafwetboek, het Wetboek van Strafvordering en zelfs het Burgerlijk Wetboek zullen niet ontsnappen aan de hervormingseuforie van minister Geens. Nu is het ondernemingsrecht aan de beurt.

[Lees meer...](#)

Kantoor Crivits & Persyn in the picture

Op vrijdag 6 april 2018 nam mr. [Evelien Vanhauter](#) deel aan de internationale Zuidelijke Pleitwedstrijden in Breda, waar zij het opnam tegen de laureaten van zes Belgische en vijf Nederlandse balies. Met haar pleidooi kaartte zij het maatschappelijk debat van seksuele intimidatie op de werkvloer aan. Haar juridische onderbouwing, enthousiasme en overtuigingskracht wisten de jury uitermate te bekoren. Er werd dan ook met unanimité van stemmen beslist om haar de eerste plaats toe te kennen. Het komende jaar is zij dus trotse houder van de felbegeerde wisselbeker, de "Schellenbachtrofee". Het kantoor wenst Evelien alvast nogmaals proficiat met deze mooie overwinning!

[Lees meer...](#)

Seminaries en studiedagen

In onze nieuwsbrief houden we u graag op de hoogte van de seminars en studiedagen waarop onze advocaten spreken. Die staan dikwijls open voor iedere geïnteresseerde en niet alleen voor specifieke beroepsgroepen. Wenst u een seminarie of studiedag bij te



Btw op onroerende verhuur binnenkort mogelijk

Momenteel is de verhuur van onroerende goederen in de regel vrijgesteld van btw. De regering heeft echter recent beslist om dit principe fundamenteel te hervormen, zij het enkel voor professioneel gebruikte onroerende goederen en dit in een B2B-context.

Vanaf 1 oktober 2018 zal voor dergelijk verhuur een optiestelsel voor btw worden ingevoerd. Dan kan gekozen worden om onroerende verhuur toch aan btw te onderwerpen, mits volgende voorwaarden vervuld zijn: (1) de huurder moet de hoedanigheid van btw-plichtige hebben en het gebouw voor zijn economische activiteit gebruiken; (2) de optie moet door professionele verhuurder en huurder samen

wonen? Klik gewoon door op de bijhorende link. Heeft u daarover vragen? Stuur ons gerust een e-mail advocaten@crivits-persyn.be

[Lees meer...](#)

Weg met de handelaar. Leve de onderneming!



Sam Huysentruyt

Advocaat

sam.huysentruyt@crivits-persyn.be

Het zal weinigen zijn ontgaan: minister van Justitie Koen Geens raast als een trein door de Belgische basiswetgeving. Het erfrecht werd al aangepast aan onze moderne maatschappij. Ook het Strafwetboek, het Wetboek van Strafvordering en zelfs het Burgerlijk Wetboek zullen niet ontsnappen aan de hervormingseuforie van minister Geens. Nu is het ondernemingsrecht aan de beurt.

In een [eerdere nieuwsbrief](#) meldden we al dat de hervormingen in het ondernemingsrecht op kruissnelheid zitten. [Het nieuwe insolventierecht](#) is nog maar net een feit of de Kamer van Volksvertegenwoordigers bedwingt al een volgende hindernis. Op 29 maart 2018 nam ze het wetsontwerp over de hervorming van het ondernemingsrecht aan (dat nog bekrachtigd moet worden door de koning). Deze nieuwe wet ontmantelt het Wetboek van Koophandel, voert het langverwachte uniforme ondernemingsbegrip in en turnt de rechtbank van koophandel om tot een echte ondernemingsrechtbank. Dit alles vanaf 1 november 2018.

1. Tweestrijd tussen de handelaar en de onderneming

In 1807 vaardigde Napoleon het Wetboek van Koophandel uit. Dit bevatte enkele specifieke regels die tot doel hadden het zakenleven gemakkelijker te maken. Ze waren dan ook enkel van toepassing op handelaars. Napoleon kende echter nog geen auto's, vliegtuigen, internet of smartphones. Het handelaarsbegrip is duidelijk niet aangepast aan onze 21ste-eeuwse maatschappij en kon niet langer als criterium gelden om het zakelijke leven te onderscheiden van het gewone burgerlijke leven.

Naast het handelaarsbegrip ontwikkelde zich ook het begrip onderneming. Bepaalde regels waren van toepassing op ondernemingen, andere regels daarentegen enkel op handelaars. Een vrije beroeper bijvoorbeeld was een onderneming maar geen handelaar. Dit had tot gevolg dat hij wel een boekhouding moest bijhouden maar niet failliet kon gaan.

Gaandeweg kwamen er bovendien meer wettelijke invullingen van het

worden uitgeoefend en (3) de optie geldt voor de volledige duurtijd van de overeenkomst.

Wel kunnen delen van gebouwen afzonderlijk worden verhuurd met btw indien deze zelfstandig verhuurd en gebruikt kunnen worden (bv. met een afzonderlijke ingang). De manier waarop de keuze voor de optie moet gebeuren, zal nog verder ingevuld worden via een Koninklijk Besluit. Door het aanwenden van de optie, zal de verhuurder de btw op de oprichting, de verbouwing of de renovatie van het betrokken project in aftrek kunnen brengen, alsook de btw op de huurgelden die hij aanreket.

Belangrijk is wel dat de optionele verhuur met btw enkel zal gelden voor nieuwbouwprojecten vanaf 1 oktober 2018. Gebouwen die nu reeds worden opgericht, komen niet in aanmerking. Enkel een grondig gerenoveerd gebouw dat na de werken als een nieuw gebouw kan aangemerkt worden, zal wel vallen onder het optioneel stelsel, mits de facturen dateren van na 1 oktober 2018. Lopende huurcontracten komen dus niet in aanmerking.



Bescheiden comeback van de proefperiode

Het federale parlement heeft op 22 maart 2018 de wet betreffende de

begrip onderneming, waardoor in de ene regelgeving iemand als een onderneming werd beschouwd en in de andere regelgeving niet.

2. De ene 'onderneming' is (nog steeds) de andere niet

De wet over de hervorming van het ondernemingsrecht stapt definitief af van het begrip handelaar en alle verwante termen, zoals 'handelsvennootschap', een term die van oudsher tegenover een 'burgerlijke vennootschap' staat. De regels die betrekking hebben op het zakelijke leven moeten voortaan gelden voor alle ondernemingen.

Daarom voert de nieuwe wet een nieuw ondernemingsbegrip in, dat grotendeels hetzelfde is als het ondernemingsbegrip dat vanaf 1 mei 2018 gold in het nieuwe insolventierecht. Een onderneming is voortaan:

- a) iedere natuurlijke persoon die zelfstandig een beroepsactiviteit uitoefent;
- b) iedere rechtspersoon;
- c) iedere andere organisatie zonder rechtspersoonlijkheid.

Het zal niet verwonderen dat op deze algemene begripsomschrijvingen een aantal uitzonderingen gelden.

Praktisch betekent dit dat alle zelfstandigen (met inbegrip van de vrije beroepers), alle vennootschappen met of zonder rechtspersoonlijkheid (dus ook de maatschap) en elke vzw of stichting als onderneming beschouwd worden. Feitelijke verenigingen die geen uitkeringen doen aan hun leden zijn echter geen ondernemingen. Voor de doorsnee serviceclub of minivoetbalploeg die zich organiseert als een feitelijke vereniging verandert er dus in principe niets.

Net als het oude ondernemingsbegrip is ook het nieuwe niet zo uniform als de wetgever laat uitschijnen. Het begrip onderneming blijft voorlopig verschillende betekenissen hebben. Zo blijft voor het mededingingsrecht en het consumentenrecht alles bij het oude. Een vzw die enkel een jaarlijks mosselsouper organiseert, is een onderneming, maar hoeft zich voor het promoten van dat mosselsouper niet te houden aan de strenge regels inzake consumentenbescherming.

3. Kleine oorzaken, grote gevolgen

De wettelijke ingreep, die op het eerste gezicht enkel terminologisch zou kunnen lijken, heeft ingrijpende juridische en organisatorische gevolgen. Entiteiten die nooit handelaar zijn geweest, zullen zich als 'onderneming' in de toekomst anders moeten gedragen.

Ondertussen is al bekend dat bijvoorbeeld vrije beroepers, landbouwers, (burgerlijke) maatschappen, vzw's of stichtingen voortaan failliet kunnen gaan of de mogelijkheid hebben een gerechtelijke reorganisatie aan te vragen.

versterking van de economische groei en de sociale cohesie aangenomen. De zogenaamde Relancewet werd op 30 maart 2018 in het Belgisch Staatsblad gepubliceerd. Belangrijk is de wijziging van de door de werkgever te respecteren opzeggingstermijn in de eerste zes maanden van de arbeidsovereenkomst. Concreet bedraagt de opzeggingstermijn bij een dergelijke opzegging één week bij een anciënniteit minder dan drie maanden. Bij opzegging door de werkgever bij minder dan vier, vijf en zes maanden anciënniteit is de opzeggingstermijn gelijk aan respectievelijk drie, vier of vijf weken. De nieuwe termijnen treden in werking op 1 mei 2018. Voor die datum betekende opzeggingen vallen nog onder de oude regeling.

Opheffing algemeen verbod inzet uitzendkrachten

De Relancewet voorziet ook in de opheffing van de bestaande sectorale verboden op het inzetten van uitzendkrachten. Actueel bestaat een dergelijk verbod in de binnenscheepvaart en de verhuissector. Door de inwerkingtreding van de Relancewet wordt uitzendarbeid toegelaten in de volledige privésector. Deze maatregel treedt in werking op 9 april 2018.



Gedragcode tussen kredietinstellingen en zelfstandige bankagenten

Maar ook bijvoorbeeld de regels van het vrije bewijsrecht worden op hen van toepassing. Een architect zal voortaan tijdig (beroepsmatige) facturen moeten betwisten als hij er niet mee akkoord gaat, net zoals vroeger al gold voor de 'handelaar'. Anderzijds zal hij in een discussie tegen een andere onderneming ook de bewijskracht van zijn eigen (regelmatige) boekhouding kunnen gebruiken als volwaardig bewijs van wat hij beweert. Een accountant zal in de toekomst gebonden zijn door een mondelinge overeenkomst die slaat op zijn beroepsactiviteit, zelfs als de waarde van het contract meer dan 375 euro bedraagt. De nieuwe ondernemingen zijn zich hier maar beter goed bewust van.

Verder zijn organisaties zonder rechtspersoonlijkheid – denk aan een maatschap – verplicht zich in te schrijven in de KBO en een boekhouding bij te houden.

Last but not least: door de verruiming van het ondernemingsbegrip breidt de bevoegdheid van de rechtbank van koophandel eveneens uit. Deze wordt voortaan bevoegd voor alle geschillen tussen ondernemingen. Niet enkel de bevoegdheid verandert, ook de naam. De rechtbank van koophandel wordt de ondernemingsrechtbank. Elke rechtspersoon, elke maatschap, elke vrije beroeper en elke vzw kan in het vervolg voor deze ondernemingsrechtbank gedagvaard worden.

[top](#)

Kantoor Crivits & Persyn in the picture



Crivits & Persyn Advocaten

advocaten@crivits-persyn.be

Op vrijdag 6 april 2018 nam mr. [Evelien Vanhauter](#) deel aan de internationale Zuidelijke Pleitwedstrijden in Breda, waar zij het opnam tegen de laureaten van zes Belgische en vijf Nederlandse balies. Met haar pleidooi kaartte zij het maatschappelijk debat van seksuele intimidatie op de werkvloer aan. Haar juridische onderbouwing, enthousiasme en overtuigingskracht wisten de jury uitermate te bekoren. Er werd dan ook met unanimité van stemmen beslist om haar de eerste plaats toe te kennen. Het komende jaar is zij dus trotse houder van de felbegeerde wisselbeker, de "Schellenbachtrofee". Het kantoor wenst Evelien alvast nogmaals proficiat met deze mooie overwinning!

[top](#)

Sinds 1 januari 2018 bestaat een gedragscode die de onderlinge relatie regelt tussen kredietinstellingen en zelfstandige bankagenten. Deze code is in het leven geroepen naar aanleiding van recente herstructureringen in de banksector. De gedragscode wil enkele principes vastleggen, zoals over (i) de aan de agent ter beschikking te stellen informatie alvorens hij overgaat tot het sluiten van een contract (de zgn. precontractuele informatie), (ii) de inhoud en de beëindiging van de contracten met bankagenten en (iii) het lot van de bankagenten en hun medewerkers bij herstructureringen. De gedragscode is van toepassing op nieuwe bankagentuurovereenkomsten die worden gesloten na 1 januari 2018. Enkele bepalingen hebben echter ook invloed op bestaande bankagentuurovereenkomsten.

Transparantie en informatie zijn sleutelwoorden in de gedragscode. Hoewel een bankagentuur uitdrukkelijk is uitgesloten van de wettelijke precontractuele informatieverplichtingen die gelden voor agentuurovereenkomsten in het Wetboek Economisch Recht, bevat de gedragscode een hele resem aan nieuwe en uitgebreidere informatie die moet worden gegeven aan toekomstige bankagenten. Zo moet om de winstgevendheid van de zaak te beoordelen informatie worden gegeven over de staat en vooruitzichten van de markt en moet een agent inzage krijgen in de verkoopcijfers van de vorige agent, alsook een overzicht van de investeringen die nodig zullen zijn. Voor lopende bankagentuurovereenkomsten biedt de gedragscode een

Seminaries en studiedagen



Crivits & Persyn Advocaten

advocaten@crivits-persyn.be

In onze nieuwsbrief houden we u graag op de hoogte van de seminars en studiedagen waarop onze advocaten spreken. Die staan dikwijls open voor iedere geïnteresseerde en niet alleen voor specifieke beroepsgroepen. Wenst u een seminarie of studiedag bij te wonen? Klik gewoon door op de bijhorende link. Heeft u daarover vragen? Stuur ons gerust een e-mail advocaten@crivits-persyn.be

Algemene Verordening Gegevensbescherming (24 april 2018 en 26 april 2018)

Binnen enkele weken, op 25 mei 2018, treedt de nieuwe Europese privacyregelgeving (of GDPR) in werking. In samenwerking met PayCover geven meester [Bram Baert](#) en meester [Astrid Lescouhier](#) een uiteenzetting omtrent de Algemene Verordening Gegevensbescherming.

Meer info: specifieke doelgroep

Opleiding curator-vereffenaar (8 mei 2018 en 16 mei 2018)

In het kader van de opleiding curator-vereffenaar van de KU Leuven verzorgt meester [Chris Persyn](#) op dinsdag 8 mei en woensdag 16 mei een studieavond over de arbeidsrechtelijke en sociaalrechtelijke aspecten bij insolventieprocedures.

Meer info: specifieke doelgroep

De nieuwe wetgeving overheidsopdrachten: wat is gewijzigd? (24 mei 2018)

In samenwerking met Escala, geeft meester [Neil Braeckvelt](#) op 24 mei 2018 een opleiding omtrent de nieuwe wetgeving inzake overheidsopdrachten.

Locatie: Tramstraat 63, 9052 Gent

Meer info: www.escala.be

Een deficitaire vereffening (29 mei 2018)

Op 29 mei 2018 geven meester [Rik Crivits](#) en meester [Annick Alders](#) in samenwerking met M&D Seminars een uiteenzetting over een deficitaire vereffening. Hierbij worden o.a. de recente wetswijzigingen en de evolutie

versterkte bescherming bij opzegging of beëindiging van het contract. Zo zal een bank sneller moeten overgaan tot betaling van de uitwinningsvergoeding als daar geen betwisting over is.

De werking van de gedragscode wordt eind 2018 geëvalueerd maar minister Kris Peeters gaf alvast te kennen dat hij de gedragscode in wetgeving wil omzetten.

in de rechtspraak besproken.

Locatie: Hotel Serwir, Kon. Astridlaan 57, 9100 Sint-Niklaas

Meer info: www.opleidingen.wolterskluwer.be

[top](#)

www.crivits-persyn.be

Ezelstraat 25 B-8000 BRUGGE | T +32(0)50 33 82 91 | F +32(0)50 47 16 59 | advocaten@crivits-persyn.be

CVBA CRIVITS & PERSYN ADVOCATENKANTOOR | ONDERNEMINGSNR. 0446.760.521
